

**Aktualna baza przykładowych pytań na egzamin państwowy z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego (rok 2009). Pytania są podane bez odpowiedzi, ale z podaniem ich źródła (podstawy prawnej lub innej), ponieważ mają ułatwić przygotowanie się do egzaminu pisemnego. Uwaga: Treść pytania w trakcie egzaminu może być zmodyfikowana, a także nie jest to zbiór zamknięty – co oznacza, że mogą pojawić się także pytania nowe.**

1	Odszkodowanie od gminy równe obniżeniu wartości nieruchomości, które nastąpiło w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jej zbyciu może być przedmiotem roszczeń:	UPiZP	Art.37.3 i 36.3
2	Polityka przestrzenna gminy jest zawarta w:	UPiZP	Art. 9.1
3	Do opracowań planistycznych sporządzanych na obszarze gminy należą:	UPiZP	Rozdział 2
4	Stawkę procentową do opłat z tytułu wzrostu wartości na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:	UPiZP	Art. 15.2.12
5	Wielkość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego zależy od:	UPiZP	Art. 36
6	Jeżeli na skutek ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu, nie może w sposób dotychczasowy korzystać z nieruchomości, to może żądać od gminy:	UPiZP	Art. 36
7	Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo- kiedy:	UPiZP	Art. 10.1.8
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to prawo:	UPiZP	Art. 14.8
9	Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia:	UPiZP	Art. 29.1
10	W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany jako konsekwencja zamiaru realizacji inwestycji ponadlokalnego celu publicznego, koszty sporządzania planu (w zależności od tego z czyjej przyczyny wystąpiły) mogą obciążyć:	UPiZP	Art. 21.2
11	Decyzję o warunkach zabudowy (z wyłączeniem terenów zamkniętych) wydaje:	UPiZP	Art. 60.1
12	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów:	UPiZP	Art. 60.4
13	Decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy:	UPiZP	Art. 63.2
14	Polityka przestrzenna Państwa jest zawarta w:	UPiZP	Art. 3.4
15	Organy z którymi należy uzgadniać projekt planu, dokonują tych uzgodnień na koszt	UPiZP	Art. 24.1
16	Obowiązek sporządzania oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła:	UPOŚ	Art. 40.1
17	W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się:	UPiZP	Art. 1.2

18	Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamienione na inne cele niż dotychczas mogą być wykorzystywane:	UPiZP	Art. 35
19	Opłata od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego jest dochodem:	UPiZP	Art. 36.4
20	Prawo do otrzymania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma:	UPiZP	Art. 30
21	Stawka procentowa do „opłat z tytułu wzrostu wartości” nie może być większa niż:	UPiZP	Art. 36.4
22	Wysokość opłaty planistycznej ustala:	UPiZP	Art. 36.4
23	Jeżeli wartość nieruchomości w wyniku zmiany mpzp uległa zmniejszeniu to właściciel tej nieruchomości zbywając ją może żądać od gminy:	UPiZP	Art. 36.3 i 37.1
24	Dokonując wyceny nieruchomości do określenia odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości poziom cen przyjmuje się z daty:	UPiZP	
25	Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:	UPiZP	Art. 36.1
26	Podmiotami uprawnionymi do żądania rekompensaty z tytułu pozbawienia poprzez mpzp możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób są:	UPiZP	Art. 36
27	Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia odszkodowania lub opłaty planistycznej wskutek ustaleń mpzp uwzględnia się:	R- wycena	§ 50.2
28	28. Przy określaniu wartości rynkowej dla celów wynikających z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotem wyceny jest:	R- wycena	§ 50.1
29	Wykonanie roszczeń wynikających z ograniczeń praw do nieruchomości wskutek ustaleń planu miejscowego powinno nastąpić:	UPiZP	Art. 37.9
30	Opracowaniem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną w województwie jest:	UPiZP	Art. 3.3
31	Ustalenie przeznaczenia terenu następuje w:	UPiZP	Art. 4.1
32	Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w:	UPiZP	Art. 4.1 i 2
33	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza:	UPiZP	Art. 9
34	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:	UPiZP	Art. 9
35	W studium określa się między innymi:	UPiZP	Art. 10.2

36	Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, dla których taki obowiązek wskazany został w studium powstaje:	UPiZP	Art. 10.3
37	Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje:	UPiZP	Art. 14.4
38	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	UPiZP	Art. 15
39	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	UPiZP	Art. 15
40	Skalą podstawową dla map na których sporządza się plan miejscowy jest skal mapy:	UPiZP	Art. 16
41	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych z:	UPiZP	Art. 17
42	Uwagi do projektu planu miejscowego mogą być wniesione - forma:	UPiZP	Art. 18
43	Nieważność uchwały rady gminy dotyczącej uchwalenia planu miejscowego wynika z:	UPiZP	Art. 28
44	Kopię uchwalonego planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać:	UPiZP	Art. 31.2
45	Wejście w życie planu miejscowego następuje - kiedy:	UPiZP	Art. 34.1i 2
46	Właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	UPiZP	Art. 37.7
47	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa sporządza:	UPiZP	Art. 41.1
48	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - decyzje wydaje:	UPiZP	Art. 51.1
49	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - decyzje wydaje:	UPiZP	Art. 51.2
50	W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - decyzje wydaje:	UPiZP	Art. 51.3
51	Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządza:	UPiZP	Art. 60.4
52	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:	UPiZP	Art. 61.1
53	Dostęp do drogi publicznej może być:	UPiZP	Art. 2.14
54	Główne parametry działki gruntu, by była działką budowlaną to:	UPiZP	Art. 2.12
55	W planowaniu przestrzennym przez "dobra kultury współczesnej" należy rozumieć:	UPiZP	Art. 2.10

56	W planowaniu przestrzennym przez "obszar przestrzeni publicznej" należy rozumieć:	UPiZP	Art. 2.6
57	Zrównoważony rozwój to taki rozwój, w którym następuje proces integrowania działań:	UPOŚ	Art. 3.50
58	Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim prowadzi:	UPiZP	Art. 57.1
59	Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym prowadzi:	UPiZP	Art. 57.2
60	Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy w szczególnych przypadkach można zawiesić, jednak na czas nie dłuższy:	UPiZP	Art. 62.1
61	W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać:	UPiZP	Art. 63.1
62	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowały swoją moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż:	UPiZP	
63	Jeżeli w związku z ochroną środowiska wystąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości to właściciel może żądać:	UPOŚ	Art. 129
64	Z roszczeniem o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska można wystąpić:	UPOŚ	Art. 129.4
65	Roszczenie o odszkodowanie za poniesioną szkodę wynikającą z ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska przysługuje:	UPOŚ	Art. 129.2 i 3
66	Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska może nastąpić przez:	UPOŚ	Art. 130
67	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku uchwalenia aktu prawa miejscowego przez organ samorządu terytorialnego, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest:	UPOŚ	Art. 134.1
68	Jeżeli ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska nastąpiło w wyniku wydania rozporządzenia Rady Ministrów, to właściwym do wypłaty odszkodowania jest:	UPOŚ	Art. 134.2
69	Obszar ograniczonego użytkowania może być utworzony dla:	UPOŚ	Art. 135
70	Obszar ograniczonego użytkowania może być utworzony dla:	UPOŚ	Art. 135
71	Obszar ograniczonego użytkowania w zależności od rodzaju przedsięwzięcia tworzy:	UPOŚ	Art. 135.2 i 3
72	W sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi są:	UPOŚ	Art. 136.1
73	Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania jest:	UPOŚ	Art. 136.2

74	Na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej i równocześnie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem może być:	UPOŚ	Art. 136a.1
75	Strefa przemysłowa może być utworzona na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do:	UPOŚ	Art. 136a.1
76	Strefę przemysłową tworzy się jeżeli, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska:	UPOŚ	Art. 136a.3
77	Strefa przemysłowa jest tworzona na wniosek:	UPOŚ	Art. 136c.1
78	Strefę przemysłową tworzy:	UPOŚ	Art. 136d.1
79	Obszar cichy w aglomeracji to obszar na którym:	UPOŚ	Art.3.10a
80	Obszar cichy poza aglomeracją to obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie:	UPOŚ	Art.3.10b
81	Opłaty roczne za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji są płacone:	UOGRiL	Art. 4.12
82	Opłaty za wyłączenie lasów z produkcji dotyczą:	UOGRiL	Art. 12
83	Minister właściwy ds. środowiska wydaje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele w przypadkach:	UOGRiL	Art. 7.2
84	Przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych klasy IV (także IVa i IVb) potrzebna jest zgoda (gdy zwarty ich obszar przekracza 1,00 ha):	UOGRiL	Art. 7.2
85	Przy zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych klasy IV (także IVa i IVb) potrzebna jest zgoda marszałka:	UOGRiL	Art. 7.2
86	Koszty związane z wyłączeniem lasów z produkcji to:	UOGRiL	Art. 12.1
87	Organem właściwym do wydania decyzji przy wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych jest:	UOGRiL	Art. 5
88	Decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych i leśnych z produkcji jest wydawana:	UOGRiL	Art. 11.4
89	Dyrektor regionalnej dyrekcji lasów państwowych wydaje decyzję o wyłączeniu:	UOGRiL	Art. 5
90	Wielkość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość:	UOGRiL	Art. 12.7
91	Wielkość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji jest wyrażana jako równowartość:	UOGRiL	Art. 12.11
92	Wysokość należności za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji zależy od:	UOGRiL	Art. 12.7
93	Wysokość należności za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zależy od:	UOGRiL	Art. 12.11

94	Do ustalenia odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanów rzeczoznawcy są potrzebne m. in. następujące informacje o drzewostanie:	RMŚ JOdsz	
95	Do ustalenia odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanów rzeczoznawcy są potrzebne m. in. następujące informacje:	RMŚ JOdsz	
96	Opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanu:	RMŚ JOdsz	§ 2
97	Opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanów „młodszych” (w których brak jest surowców użytkowych drewna lub ich wartość jest mniejsza od kosztów zalesienia i pielęgnacji):	RMŚ JOdsz	§ 2
98	Podana formuła $O = (W_i - W_s) * z * P * c$ dotyczy:	RMŚ JOdsz	§ 2
99	Obliczenie odszkodowań za przedwczesny wyrąb drzewostanów na gruntach leśnych wyłączonych z produkcji odbywa się według formuły:	RMŚ JOdsz	§ 2
100	W formule „ $O = (W_i - W_s) * z * P * c$ ” służącej do określenia odszkodowań za przedwczesny wyrąb drzewostanów, „z” oznacza:	RMŚ JOdsz	§ 2.
101	Informację o tym czy gleba jest pochodzenia organicznego, czy mineralnego można uzyskać:		
102	Decyzja o wyłączeniu lasów leżących na terenie parków narodowych jest wydawana przez:	UOGRiL	Art. 11.2
103	Nie ma obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych za wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego, gdy powierzchnia wyłączana wynosi:	UOGRiL	Art. 12a
104	Wartość gruntu wyłączanego z produkcji rolnej ustalona do obliczenia należności jest określana:	UOGRiL	Art. 12.6
105	Przy wyłączaniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej niezbędna jest znajomość wartości rynkowej wyłączanego gruntu do:	UOGRiL	Art. 12.6
106	Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należności to:	UOGRiL	Art. 4.12
107	Jednostkami powierzchniowymi podziału kraju dla celów ewidencji gruntów są:	R-ewidencja	§ 5
108	Jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gruntów położonych w granicach administracyjnych:	R-ewidencja	§ 6. 2
109	Działka ewidencyjna to:	R-ewidencja	§ 9. 1.
110	Jednostkę rejestrową gruntów tworzą:	R-ewidencja	§ 13. 1
111	Treść mapy ewidencyjnej stanowią między innymi następujące elementy:	R-ewidencja	§ 28. 1.
112	Mapę ewidencyjną, w zależności od stopnia zurbanizowania terenu i struktury władania gruntów, sporządza się w skalach:	R-ewidencja	§ 28. 3.
113	Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej są:	R-ewidencja	§ 60. 1

114	Dla celów ewidencji gruntów wyróżnia się między innymi następujące grupy użytków:	R-ewidencja	§ 67
115	Dla celów ewidencji gruntów wyróżnia się następującą liczbę grup użytków:	R-ewidencja	§ 67
116	Dla celów ewidencji gruntów, w grupie użytków rolnych wyróżnia się następujące ich rodzaje oznaczone symbolami:	R-ewidencja	§ 68. 1
117	Symbol - "Wsr" na mapie ewidencji gruntów oznacza:	R-ewidencja	§ 68. 1
118	Tereny komunikacyjne na mapach ewidencji gruntów są oznaczone symbolami:	R-ewidencja	§ 68. 1
119	Mapa zasadnicza zawiera informacje o:	Ustawa geodezja	Art. 2.7
120	Centralnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach geodezji i kartografii jest:	Ustawa geodezja	Art. 6.1
121	W razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej na rzecz osoby bliskiej dla zbywcy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawo pierwokupu:	UGN	109.3
122	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinno być złożone:	UGN	110.4
123	Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu nieruchomości wykonywane jest:	UGN	111
124	W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:	UGN	150.1
125	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez wycenę nieruchomości rozumie się:	UGN	4 pkt 6
126	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez określanie wartości nieruchomości rozumie się:	UGN	4 pkt 6a
127	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami przez szacowanie nieruchomości rozumie się:	UGN	4 pkt 8
128	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami samorządową osobą prawną jest:	UGN	4 pkt 9a
129	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostką organizacyjną jest:	UGN	4 pkt 10
130	Opłata adiacencka jest ustalana:	UGN	4 pkt 11
131	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomością podobną jest:	UGN	4 pkt 16
132	Określając na potrzeby wyceny stan nieruchomości według zasad ustawy o gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy ustala:	UGN	4 pkt 17

133	Celami publicznymi stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami są:	UGN	6
134	W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami działką budowlana jest :	UGN	art. 4 pkt 3a
135	Jednostki organizacyjne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą uzyskiwać nieruchomości na swoje potrzeby odpowiednio:	UGN	art. 4 pkt 10
136	Ustawie o gospodarce nieruchomościami znane są:	UGN	art. 20
137	Stosownie do zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości :	UGN	art. 21
138	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste a także przeniesienie tego prawa następuje :	UGN	art. 27
139	Nieruchomość gruntowa zabudowana:	UGN	art. 31
140	Na mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty:	UGN	art. 32
141	Przedmiot odrębnej własności może stanowić:	UWL	2.1
142	Ustanowienie odrębnej własności lokali może nastąpić w drodze:	UWL	7.1 8.3
143	Umowa ustanawiająca odrębną własność lokalu powinna być zawarta w formie:	UWL	7.2
144	Ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie:	UWL	1 i 7
145	Samodzielny lokal mieszkalny to:	UWL	2.2
146	Zgodnie z ustawą o własności lokal do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o współwłasności jeżeli:	UWL	19
147	Jeżeli lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest więcej niż siedem to zarząd sprawuje:	UWL	20.1
148	Zgodnie z ustawą o własności lokali właściciel lokalu obowiązany jest do:	UWL	13.1
149	Wspólnota mieszkaniowa to:	UWL	6
150	We wspólnocie mieszkaniowej za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada:	UWL	17
151	Zgodnie z ustawą o własności lokali tak zwana „mała” wspólnota mieszkaniowa obejmuje nie więcej niż:	UWL	19
152	Zgodnie z ustawą o własności lokali w tak zwanej „dużej” wspólnocie mieszkaniowej:	UWL	20.1

153	Zgodnie z ustawą o własności lokali na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się :	UWL	14
154	Zgodnie z ustawą o własności lokali, właściciele lokali wpłacają na konto wspólnoty mieszkaniowej zaliczki na pokrycie kosztów zarządu, w tym:	UWL	14
155	Powstanie odrębnej własności lokalu wymaga:	UWL	7.2. 11.1
156	Zgodnie z ustawą o własności lokali, garaż:	UWL	2.4
157	W celu ustanowienia odrębnej własności lokalu, wyodrębniany lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie:	UWL	2.5
158	Nieruchomość wspólną, w rozumieniu ustawy o własności lokali stanowi:	UWL	3.2.,4.3
159	Odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze:	UWL	7.1.
160	Odrębna własność lokalu może powstać także w wykonaniu umowy zawartej z deweloperem. Zgodnie z ustawą o własności lokali do ważności umowy zawartej z deweloperem niezbędne jest, aby:	UWL	9.2
161	Tworzącymi wspólnotę mieszkaniową i jej członkami są:	UWL	6
162	Wspólnota mieszkaniowa powstaje:	UWL	6
163	W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej. Udział ten odpowiada:	UWL	3.3
164	Pomieszczeniem przynależnym do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego może być:	UWL	2.4
165	Jeżeli nieruchomość, z której wyodrębnia się własność lokali, stanowi grunt zabudowany kilkoma budynkami, udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada:	UWL	3.5
166	Jeżeli do wyodrębniania własności lokali w domu wielolokalowym dochodzi sukcesywnie, właściciele lokali już wyodrębnionych:	UWL	4.2
167	Odrębną własność lokalu może powstać:	UWL	7.1, 4.3
168	Odrębna własność lokalu jest ustanowiana:	UWL	3.1, 7.2, 17
169	Samodzielność lokalu mieszkalnego stwierdza w formie zaświadczenia:	UWL	2.3.
170	Wspólnota mieszkaniowa powstaje:	UWL	6
171	Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna określać w szczególności:	UWL	8.1.
172	Stosownie do ustawy o własności lokali czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu są :	UWL	22.3.
173	Stosownie do ustawy o własności lokali zarząd może wykonać czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu, jeżeli:	UWL	22.2.

174	Zgodnie z ustawą o własności lokali, właściciele lokali obowiązani są do:	UWL	12.2 i 13.1
175	Zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali zebrania członków wspólnoty mieszkaniowej powinny odbywać się co najmniej raz w roku:	UWL	30.1
176	Kto i w jakiej formie stwierdza, że lokal jest ,w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali, lokalem samodzielnym ?	UWL	2.3.
177	Do pomieszczeń przynależnych do samodzielnego lokalu , jako jego części składowe, mogą być zaliczone:	UWL	2.4
178	Na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowany jest również garaż, który w świetle ustawy o własności lokali może być:	UWL	2
179	Stosownie do ustawy o własności lokali zarządcę przymusowego ustanawia się:	UWL	26.1
180	Sposób zarządu nieruchomością wspólną może zostać określony:	UWL	art. 18 ust. 1
181	Prawo odrębnej własności lokalu powstaje:	UWL	art. 7 ust. 2
182	Lokal jest nieruchomością gdy:	UWL	2.1.
183	W treści prawa pierwokupu określonego w Kodeksie cywilnym mieści się :	Kodeks cywilny	art.596, art.602 §1
184	Swoboda zawierania umów oznacza, że strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, ale jej treść nie może być sprzeczna:	Kodeks cywilny	art.5, art.58
185	W cudzym imieniu ze skutkiem bezpośrednio dla reprezentowanego działać można po umocowaniu:	Kodeks cywilny	art.96
186	Termin przedawnienia roszczeń o świadczenia okresowe, zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi:	Kodeks cywilny	art.118
187	Termin przedawnienia roszczeń nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi:	Kodeks cywilny	art.118
188	O ile umowa przeniesienia własności nieruchomości zawarta została pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu, to odpowiednio:	Kodeks cywilny	art..157 § 2
189	Prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie Kodeksu cywilnego można wykonać:	Kodeks cywilny	art.598 § 2
190	Umowa zamiany nieruchomości:	Kodeks cywilny	art.603

191	Zgodnie z Kodeksem cywilnym do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, odpowiednio:	Kodeks cywilny	art.199
192	Zgodnie z Kodeksem cywilnym do czynności zwykłego zarządu rzeczą wspólną, odpowiednio :	Kodeks cywilny	art.201
193	Umowę najmu zawartą na czas oznaczony można rozwiązać:	Kodeks cywilny	art.673 § 3
194	Do umowy zamiany nieruchomości mają odpowiednie zastosowanie przepisy:	Kodeks cywilny	art.604
195	Ograniczoną zdolność do czynności prawnych, zgodnie z Kodeksem cywilnym posiadają:	Kodeks cywilny	art.15
196	Umowa o dożywocie polega na:	Kodeks cywilny	art.908 § 1
197	Granicami wykonywania prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z Kodeksem cywilnym, są:	Kodeks cywilny	art.233
198	Posiadaczem samoistnym nieruchomości, który może nabyć jej własność przez zasiedzenie może być:	Kodeks cywilny	art.172
199	Posiadacz samoistny gruntu w dobrej wierze, który wznosił budynek lub inne urządzenia o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki, zgodnie z Kodeksem cywilnym może żądać:	Kodeks cywilny	art.231 § 1
200	Wykonywania prawa użytkowania wieczystego następuje, zgodnie z Kodeksem cywilnym, w granicach wynikających z:	Kodeks cywilny	art.233
201	Przez umowę poręczenia:	Kodeks cywilny	art. 876 § 1
202	W użytkowanie wieczyste może być oddana:	Kodeks cywilny	art.235 § 1
203	Darowiznę nieruchomości na rzecz osoby fizycznej, zgodnie z Kodeksem cywilnym można odwołać:	Kodeks cywilny	art.898 § 1
204	Jeżeli czas trwania najmu nie jest oznaczony, zarówno wynajmujący jak i najemca mogą zgodnie z Kodeksem cywilnym wypowiedzieć umowę najmu:	Kodeks cywilny	art.673 § 1
205	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres:	Kodeks cywilny	art.236 § 1
206	Ograniczonymi prawami rzeczowymi są:	Kodeks cywilny	art.244 § 1
207	Służebność osobista mieszkania w budynku wygasa:	Kodeks cywilny	art. 299

208	Ograniczonym prawem rzeczowym jest:	Kodeks cywilny	art.244 § 1
209	Posiadacz nieruchomości, nie będący jej właścicielem, który uzyskał posiadanie w złej wierze nabywa jej własność:	Kodeks cywilny	art. 172 § 2
210	Nieruchomość gruntowa może być oddana w użytkowanie wieczyste - komu? :	Kodeks cywilny	art.232 § 1
211	Nieruchomość gruntowa zabudowana może być oddana w użytkowanie wieczyste pod warunkiem:	Kodeks cywilny	art.235 § 1
212	Rzeczami w rozumieniu kodeksu cywilnego są:	Kodeks cywilny	art. 45
213	Posiadaczem samoistnym nieruchomości według Kodeksu cywilnego jest:	Kodeks cywilny	art. 336
214	Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się, wg Kodeksu cywilnego, zezwolić biorącemu rzecz w użyczenie:	Kodeks cywilny	art. 710
215	Użytkowanie zgodnie z Kodeksem cywilnym wygasa wskutek niewykonywania przez:	Kodeks cywilny	art. 255
216	Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu lub energii elektrycznej, należą do części składowych nieruchomości, czy nie:	Kodeks cywilny	art. 49 §1 i 2
217	W wypadkach wyjątkowych dopuszczalne jest oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres krótszy niż 99 lat, co najmniej jednak :	Kodeks cywilny	art. 236 § 1
218	Osoba która poniosła koszty budowy urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu lub energii elektrycznej i jest ich właścicielem, a umowa nie stanowiła inaczej, może żądać:	Kodeks cywilny	art. 49 §2
219	Budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków są odrębnymi od gruntu nieruchomościami, jeżeli:	Kodeks cywilny	art. 46 § 1
220	W przypadku zbywania udziału we współwłasności nieruchomości lub innego rozporządzenia tym udziałem jest wymagana zgoda pozostałych współwłaścicieli:	Kodeks cywilny	art. 198
221	Nie stanowią ograniczonych praw rzeczowych - jakie prawa:	Kodeks cywilny	art.244 § 1
222	Mieniem według Kodeksu cywilnego jest:	Kodeks cywilny	art.44
223	Nieruchomością budynkową jest:	Kodeks cywilny	art. 46§ 1, art. 235 § 1
224	Mienie jako kategoria prawa cywilnego oznacza:	Kodeks cywilny	art. 44

225	Nieruchomością jest :	Kodeks cywilny	art. 46 § 1
226	Który z niżej wymienionych budynków stanowi nieruchomością budynkową:	Kodeks cywilny	art. 46 § 1, art. 235 § 1
227	Przeniesienie własności nieruchomości następuje z chwilą:	Kodeks cywilny	art.155 ust.1 art.158
228	Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z Kodeksem cywilnym może ulec rozwiązaniu przed upływem ustalonego w niej terminu, jeżeli:	Kodeks cywilny	art. 240
229	Prawo odrębnej własności budynku wzniesionego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste trwa :	Kodeks cywilny	art..235§2 art. 236
230	W użytkowanie wieczyste mogą być oddane grunty, których właścicielem jest	Kodeks cywilny	art. 232 §1
231	Roszczenia wieczystego użytkownika o wynagrodzenie za budynki i urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego gruntu przedawniają się z upływem:	Kodeks cywilny	art. 243
232	Prawa związane z własnością nieruchomości , jako części składowe:	Kodeks cywilny	art. 50
233	Do części składowych gruntu, z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, należą w szczególności:	Kodeks cywilny	art. 48, art. 279 §1
234	Własność i inne prawa majątkowe, stanowiące mienie państwowe, przysługuje:	Kodeks cywilny	art. 44(1)
235	Z zastrzeżeniem przepisów regulujących prawa do wód, własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią, :	Kodeks cywilny	art. 143
236	Posiadacz nieruchomości nie będący jej właścicielem nabywa własność , jeśli posiada nieruchomość nieprzerwanie jako posiadacz samoistny, który uzyskała posiadanie w dobrej wierze- po ilu latach:	Kodeks cywilny	art. 172 § 2
237	Umowa darowizny nieruchomości polega na:	Kodeks cywilny	art. 888
238	W umowie o dożywocie - co jest treścią umowy:	Kodeks cywilny	art. 908 §2, art. 910 §1
239	Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki może, zgodnie z Kodeksem cywilnym żądać:	Kodeks cywilny	art..231§2

240	Zgodnie z Kodeksem cywilnym część składowa rzeczy:	Kodeks cywilny	art.. 47 §1 i 2
241	Częściami składowymi nieruchomości, w rozumieniu Kodeksu cywilnego są:	Kodeks cywilny	art.48, art. 50
242	Przynależnościami, zgodnie z Kodeksem cywilnym, są:	Kodeks cywilny	art. 51 § 1
243	Obciążenia ustanowione na prawie użytkowania wieczystego wygasają:	Kodeks cywilny	art. 241
244	Użytkowanie jest: (cechy)	Kodeks cywilny	art. 244§1, art.254 i 255
245	Użytkowanie nieruchomości może być ustanowione na rzecz:	Kodeks cywilny	art. 266,271,284
246	Służebność wygasa, odpowiednio:	Kodeks cywilny	art. 293§1, art. 299
247	Pożytkami prawa są:	Kodeks cywilny	art. 54
248	Przedmiotem najmu mogą być:	Kodeks cywilny	art. 659 §1
249	Jeśli zwrotowi podlega rzecz ulepszona przez najemcę, a umowa nie stanowiła inaczej, to właściciel może:	Kodeks cywilny	art. 676
250	Prawo dożywocia może być ustanowione na rzecz:	Kodeks cywilny	art. 908 §1 i 3
251	Prawo dożywocia może powstać na podstawie:	Kodeks cywilny	art. 908 §1
252	Zdolności do czynności prawnych nie ma osoba małoletnia, która nie ukończyła:	Kodeks cywilny	art.12
253	Zdolności prawnej osoba fizyczna: czy może się zrzec?	Kodeks cywilny	art. 8
254	Osoba prawna może powstać:	Kodeks cywilny	art. 33
255	Ograniczonymi prawami rzeczowymi są:	Kodeks cywilny	art.244 §1
256	W ujęciu prawa cywilnego współwłasność łączna:	Kodeks cywilny	art. 196 §2
257	Zgodnie z Kodeksem cywilnym częściami składowymi nieruchomości są:	Kodeks cywilny	art.50
258	Prawo zastawu może być ustanowione:	Kodeks cywilny	art. 327
259	Określone w Kodeksie cywilnym prawo pierwokupu jest:	Kodeks cywilny	art.602
260	Roszczenie o zniesienie współwłasności przedawnia się :	Kodeks cywilny	art. 220

261	Zgodnie z Kodeksem cywilnym prawo pierwokupu nieruchomości może wykonane w wypadku:	Kodeks cywilny	art. 596
262	Zgodnie z Kodeksem cywilnym prawo pierwokupu nieruchomości wykonuje się przez:	Kodeks cywilny	art. 597§2 i art.158
263	Ze względu na zakres umocowania Kodeks cywilny rozróżnia następujące rodzaje pełnomocnictw:	Kodeks cywilny	art. 98
264	Umowa zobowiązująca do przeniesienia własności i nieruchomości powinna być zawarta:	Kodeks cywilny	art. 158
265	Roszczenie o zniesienie współwłasności nieruchomości:	Kodeks cywilny	art.210, art. 220
266	Ograniczonymi prawami rzeczowymi są:	Kodeks cywilny	art. 244 §1
267	Prawami zbywalnymi są:	Kodeks cywilny	art. 254,300,233
268	Z żądaniem zniesienia współwłasności nieruchomości może wystąpić	Kodeks cywilny	art. 210
269	Bez potrzeby uzyskania zgody pozostałych współwłaścicieli, współwłaściciel nieruchomości może :	Kodeks cywilny	art.198
270	W razie podziału nieruchomości władnącej, służebność :	Kodeks cywilny	art. 290 § 1
271	Przedmiotem nabycia w drodze zasiedzenia może być :	Kodeks cywilny	art.172, 292, 304
272	Służebność przesyłu:	Kodeks cywilny	art.305(1), art. 305(2)
273	Służebność gruntowa :	Kodeks cywilny	art. 285 §2, art.50
274	Służebność przesyłu:	Kodeks cywilny	art.305(1), 305(2),305(3)
275	Użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność gminy może być:	Kodeks cywilny	art. 231§1
276	Służebność przesyłu:	Kodeks cywilny	art.305(1), 305(2)

277	Przeniesienie własności nieruchomości budynkowej obejmuje łącznie:	Kodeks cywilny	art. 235 §2
278	Służebność przesyłu:	Kodeks cywilny	art.305(2)
279	Służebność gruntowa wygasa z mocy prawa w przypadku :	Kodeks cywilny	art. 293 §1
280	Posiadaczem nieruchomości jest :	Kodeks cywilny	art. 336
281	Służebność przesyłu:	Kodeks cywilny	art.305(1), 305(3)
282	Wygaśnięcie użytkowania wieczystego powoduje :	Kodeks cywilny	art. 241,235 § 2
283	Ograniczonymi prawami rzeczowymi są:	Kodeks cywilny	art. 244§1
284	Do praw zbywalnych należą:	Kodeks cywilny	art. 254,300
285	Roszczenie właściciela przeciwko osobie, która narusza własność nieruchomości w inny sposób niż przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad nieruchomością:	Kodeks cywilny	art. 223
286	Przedmiotem prawa użytkowania może być:	Kodeks cywilny	art. 252
287	Przez zasiedzenie zgodnie z Kodeksem cywilnym nabyć można :	Kodeks cywilny	art. 292
288	Na inną osobę nie można skutecznie przenieść praw rzeczowych , których?	Kodeks cywilny	art. 254,300,237
289	Własność i inne prawa majątkowe, stanowiące mienie państwowe, przysługują:	Kodeks cywilny	art. 44(1)
290	Pożytkami prawa wg przepisów Kodeksu cywilnego są:	Kodeks cywilny	art.54
291	Posiadacz samoistny nieruchomości oddaje drugiemu nieruchomość w posiadanie zależne, i w związku z tym:	Kodeks cywilny	
292	Posiadaczem nieruchomości zgodnie z Kodeksem cywilnym, jest:	Kodeks cywilny	art. 336
293	Prawo do używania i pobierania pożytków (użytkowanie) obciążać może:	Kodeks cywilny	art. 252 i art. 265§1
294	Przedmiotem użytkowania wieczystego mogą być:	Kodeks cywilny	art. 232 §1

295	Nieruchomość może obciążać:	Kodeks cywilny	art. 252, 296,305(1)
296	Umowę najmu lokalu użytkowego zawarto 3 lata temu na czas oznaczony 15 lat. Po upływie ilu lat, licząc od dnia dzisiejszego, umowa najmu będzie z mocy prawa uważana za umowę zawartą na czas nie oznaczony?	Kodeks cywilny	art. 661
297	Umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej zawarto 6 lat temu na czas oznaczony 35 lat. Po upływie ilu lat, licząc od dnia dzisiejszego, umowa dzierżawy będzie z mocy prawa uważana za zawartą na czas nie oznaczony?	Kodeks cywilny	art. 695§1
298	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste może nastąpić:	Kodeks cywilny	art. 236 § 1
299	Nieruchomością budynkową są:	Kodeks cywilny	art. 46 §1
300	Do części składowych gruntu należą:	Kodeks cywilny	art. 48, art. 50
301	Drzewa i inne rośliny odłączone od gruntu stanowią:	Kodeks cywilny	art.53§1,art. 48
302	Służebność gruntowa stanowi część składową:	Kodeks cywilny	art.50
303	Właściciel gruntu, na którym bez jego zgody wybudowano budynki lub inne urządzenia o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może:	Kodeks cywilny	art.231 §2
304	Zachówek, zgodnie z Kodeksem cywilnym, stanowi :	Kodeks cywilny	art. 991 §1
305	Ograniczenia właściciela w korzystaniu i rozporządzaniu nieruchomością:	Kodeks cywilny	art. 140
306	Własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią w granicach określonych przez:	Kodeks cywilny	art. 143
307	Własność budynków i urządzeń przysługująca wieczystemu użytkownikowi na użytkowanym przez niego gruncie:	Kodeks cywilny	art. 235 §2
308	Służebność drogi koniecznej na rzecz samoistnego posiadacza nieruchomości:	Kodeks cywilny	art. 146
309	Przy wznoszeniu budynku (lub innego urządzenia) przekroczone, bez winy umyślnej, granice sąsiedniego gruntu. Właściciel tego gruntu, jeżeli nie sprzeciwił się przekroczeniu granicy i nie grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda, może żądać:	Kodeks cywilny	art. 151

310	Współwłaściciel nieruchomości może rozporządzać swoim udziałem bez zgody pozostałych współwłaścicieli. Rozporządzenie to może polegać na:	Kodeks cywilny	art. 198
311	Jeśli ogrodzenie (plot) znajduje się na granicy gruntów sąsiednich i służy do wspólnego użytku sąsiadów, to koszty jego utrzymania:	Kodeks cywilny	art. 154§1 i 2
312	Zgodnie z Kodeksem cywilnym przedsiębiorstwo:	Kodeks cywilny	art. 55(1)
313	Rynek doskonale konkurencyjny cechuje się :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 235
314	Czy rynek nieruchomości jest rynkiem doskonałym:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 235
315	Rynek finansowy obejmuje między innymi:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 235
316	Rynek kapitałowy to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 236
317	Ryzyko inwestowania w nieruchomości obejmuje między innymi:	Leksykon rzeczoznawcy	str.237
318	Instrument finansowy to:	Leksykon rzeczoznawcy	str.235
319	Rynek nieruchomości to:	Leksykon rzeczoznawcy	str.235
320	Stopa zwrotu nakładów inwestycyjnych to:	Leksykon rzeczoznawcy	str.253
321	Stosowanymi przez inwestorów mierniki efektywności inwestycji to:	Leksykon rzeczoznawcy	str.299 i 306
322	Rynek nieruchomości cechuje między innymi:	Leksykon rzeczoznawcy	str. str.65, 66,235
323	Pod pojęciem popytu na rynku nieruchomości rozumie się	Leksykon rzeczoznawcy	str. 198
324	Wskaźniki cen towarów i usług określa i ogłasza :	Ustawa o GUS	
325	Podstawą opodatkowania podatkiem lokalnym gruntów jest:	Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych	art.4, ust.1, pkt.3

326	Podstawą opodatkowania podatkiem lokalnym budynków lub ich części jest:	Ust. o podatkach i opłat. lokalnych	art.4, ust.1, pkt.3 i ust.2
327	Powierzchnia użytkowa budynków, o której mowa w ustawie o podatku od spadków i darowizn obliczana jest:	Ust. o pod.od spad. i darow.	art.16, ust.4 i 5
328	Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa wymaga:	UGN	art. 27
329	W użytkowanie wieczyste może być oddana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność :	Kodeks cywilny	art. 232
330	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana przez właściciela:	UGN	art. 32
331	Podstawową formą sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa są:	UGN	art.32
332	Przetargi na nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego przeprowadza się w formie:	UGN	art. 40
333	Deflacja charakteryzuje się :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 45
334	Akcja uprzywilejowana upoważnia do:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 11
335	Które z przytoczonych stwierdzeń dotyczących akcji jest prawdziwe:	Leksykon rzeczoznawcy	str .11
336	Majątek jednostki określany jest jako jej:	UOR	art.3 ust.1, pkt.12
337	Aktywa netto jednostki to:	UOR	art.3 ust.1, pkt. 29
338	Przychody i zyski wg, przepisów rachunkowości, to korzyści powstałe w okresie sprawozdawczym z tytułu:	UOR	art. 3, ust.1, pkt. 30
339	Koszty i straty jednostki, wg przepisów rachunkowości ,powstają w okresie sprawozdawczym w wyniku:	UOR	art. 3, ust.1, pkt. 31
340	Symbol ROA, stosowany powszechnie w analizie finansowej, oznacza:	Podstawowe podręczniki z ekonomii	

341	Symbol ROE , stosowany powszechnie w analizie finansowej, oznacza:	Podstawowe podręczniki z ekonomii	
342	Wskaźnik P/E , stosowany powszechnie w analizie finansowej, określa:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 310
343	W skład sprawozdania finansowego każdej jednostki, niezależnie od rozmiarów prowadzonej działalności wchodzi:	UOR	art. 45 ust 3
344	Stopa bieżącej płynności firmy określa się na podstawie:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 182
345	Termin "amortyzacja" najogólniej oznacza :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 14
346	Inflacja w gospodarce może charakteryzować się:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 89
347	Klauzula "ceteris paribus" w ekonomii oznacza:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 39
348	Krzywa popytu obrazuje:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 117
349	Krzywa podaży obrazuje:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 117
350	Cena równowagi odpowiada:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 37
351	Wielkość podaży zależy od:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 186
352	Obligacja to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 151
353	Akcjonariusz ma prawo do:	Leksykon rzeczoznawcy	str.11
354	Akcjonariusz odpowiada za długi spółki:	Leksykon rzeczoznawcy	str.11
355	Akcje uprzywilejowane mogą dotyczyć:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 11
356	Podstawowe funkcje Banku Centralnego to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 24

357	Banki Hipoteczne mogą:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 25
358	Podstawą udzielenia kredytu hipotecznego przez Bank Hipoteczny jest:	UOLZiBH	art..22
359	Cena rynkowa danego dobra:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 36
360	W wycenie w podejściu dochodowym czynsz wynikający z umowy najmu na nieruchomości przyjmuje się jako dochód:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 42
361	Czynsz regulowany:	Leksykon rzeczoznawcy	str.42
362	Co rozumie się pod pojęciem czynszu udziałowego, ustalanego przy wynajmie nieruchomości:	Leksykon rzeczoznawcy	str.42
363	Dekapitalizacja majątku trwałego oznacza spadek jego wartości na skutek:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 46
364	Obniżka wartości pieniądza jest określana jako jego:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 46
365	W fazie cyklu koniunkturalnego, określanej jako depresja, obserwuje się na rynku dóbr inwestycyjnych:	Leksykon rzeczoznawcy	str.46
366	Dobra substytucyjne to dobra:	Leksykon rzeczoznawcy	str.49
367	Przy określeniu dochodu operacyjnego netto (DON) z nieruchomości:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 49
368	Efektywny dochód brutto z nieruchomości to dochód uwzględniający:	Leksykon rzeczoznawcy	str.49
369	Dla określania dynamicznych kryteriów inwestowania stosuje się następujące wskaźniki:	Leksykon rzeczoznawcy	str.57
370	Inwestycja może być zaakceptowana jeśli:	Leksykon rzeczoznawcy	str.57
371	Dyskontowanie jest procedurą:	Leksykon rzeczoznawcy	str.58
372	Który z niżej opisanych wariantów oprocentowania daje najwyższą efektywną roczną stopę procentową:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 62
373	Podaż nieruchomości jest	Leksykon rzeczoznawcy	str. 65

374	Na małą elastyczność podaźową nieruchomości wpływają m.in:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 65
375	Popyt na nieruchomości jest	Leksykon rzeczoznawcy	str.66
376	Którą z następujących funkcji papierów wartościowych pełni weksel:	Leksykon rzeczoznawcy	Str. 76
377	Listy zastawne to papiery wartościowe emitowane przez:	Leksykon rzeczoznawcy	str.122
378	Lokata kapitałowa to operacja finansowa polegająca na:	Leksykon rzeczoznawcy	str.124
379	Mechanizm rynkowy to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 129
380	Typowym modelem dyskontowania wykorzystywanym przy wycenie nieruchomości jest model	Leksykon rzeczoznawcy	str.141
381	Jeśli nominalna stopa procentowa przekracza poziom inflacji, to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 150
382	Oczekiwana stopa zwrotu z inwestycji na rynku nieruchomości to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 156
383	Udziały w funduszach inwestycyjnych działających na rynku nieruchomości zalicza się do papierów wartościowych:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 175
384	Papiery wartościowe stanowiące współwłasność mogą przynosić	Leksykon rzeczoznawcy	str. 175
385	Portfel inwestycyjny , czyli gromadzenie przez inwestora inwestycji różnego typu, ma na celu:	Leksykon rzeczoznawcy	str.199
386	Różnica między pożyczką a kredytem polega na:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 208
387	Próg rentowności w działalności jednostki gospodarczej to taki stan, w którym w analizowanym okresie:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 210
388	Renta gruntowa :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 227
389	Na tle innych instrumentów finansowych inwestowanie w nieruchomości jest instrumentem:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 238
390	Stopa dyskontowa :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 250

391	Stopa kapitalizacji:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 251
392	Poziom zmiany ryzyka inwestowania w nieruchomość wpływa w następujący sposób na stopę kapitalizacji:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 251
393	Przewidywany przez inwestora zwrot z zaangażowania kapitału w nieruchomości obejmuje:	Leksykon rzeczoznawcy	str.253
394	Wartość nominalna akcji :	Leksykon rzeczoznawcy	str. 296
395	Wartość rynkowa akcji:	Leksykon rzeczoznawcy	str.296
396	W urządzeniach księgowych firmy prawo użytkowania wieczystego gruntu jest ujmowane:	Ustawa o rachunkowości	art.3 ust. 1 pkt 15
397	Które z niżej podanych pozycji księgowych, zgodnie z przepisami o rachunkowości, podlegają amortyzacji	Ustawa o rachunkowości	art. 31 ust.2
398	W urządzeniach księgowych firmy spółdzielcze własnościowe prawo lokalu jest ujmowane:	Ustawa o rachunkowości	art..3, ust.1, pkt. 15
399	Nieruchomości nabyte jako lokata ( tzw. nieruchomości inwestycyjne) w księgowości ujmowane są w zespole kont:	Ustawa o rachunkowości	art.3, ust. 1, pkt 17
400	W urządzeniach księgowych dewelopera nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są ujmowane w:	Ustawa o rachunkowości	art.3,ust.1 pkt18a
401	Do pozycji księgowej "środki trwałe w budowie" zalicza między innymi:	Ustawa o rachunkowości	art.3, ust.1, pkt 16
402	Nabytą wartość firmy w urządzeniach księgowych zalicza się do:	Ustawa o rachunkowości	art.3, ust.1, pkt 14
403	W rozumieniu przepisów o rachunkowości elementem ceny nabycia składnika aktywów są :	Ustawa o rachunkowości	art.28 ust.2
404	Zgodnie z ustawą o rachunkowości elementami kosztu wytworzenia produktu mogą być	Ustawa o rachunkowości	art. 28, ust.3
405	W rachunkowości elementem ceny sprzedaży netto składnika aktywów jest:	Ustawa o rachunkowości	art.28 ust.5
406	Wartość godziwa w rozumieniu przepisów o rachunkowości to wartość wymienna gdy :	Ustawa o rachunkowosci	art.28 ust. 6

407	Wartość godziwa gruntów i budynków dla celów księgowych to :	Międzynarod. Standardy Rachun.	MSR 16 okt.32 i 33
408	Wartość początkowa środków trwałych wg przepisów rachunkowości może zawierać następujące elementy:	Ustawa o rachunkowości	art. 31 ust.1
409	Według ustawy o rachunkowości ustalenie okresów i stawek amortyzacyjnych odbywa się następująco:	Ustawa o rachunkowości	art.32 ust. 1 -3
410	Wartość firmy w przepisach o rachunkowości to:	Ustawa o rachunkowości	art.. 33 ust.4
411	Sprawozdanie finansowe wg ustawy o rachunkowości sporządza się na :	Ustawa o rachunkowości	art..45 ust. 1
412	W skład sprawozdania finansowego każdej jednostki, stosującej ustawę o rachunkowości, i wchodzi:	Ustawa o rachunkowości	art.45. ust. 2
413	Częścią obowiązkową w każdym sprawozdaniu finansowym jednostki jest informacja dodatkowa zawierająca:	Ustawa o rachunkowości	art. 48
414	Określanie wartości godziwej nieruchomości może mieć zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdania finansowego	Ustawa o rachunkowosci	art..28 pkt 6 i zał.1
415	Jeżeli jednostka zaprzestaje swojej działalności (likwidacja) aktywa jednostki wycenia się wg:	Ustawa o rachunkowości	art. 29 ust.1
416	Jak w ustawodawstwie podatkowym rozumie się pojęcie "inwestycje"	Ust.o podatku od osób prawnych	art..4a, pkt.1
417	W prawodawstwie podatkowym amortyzacji dla celów podatkowych nie podlegają:	Ust. o podatku od osób prawnych	art. 16c
418	Budynki zaliczone w ustawie o rachunkowości do inwestycji długoterminowych :	Ust. o podatku od osób prawnych	art. 16a
419	Amortyzacji podatkowej podlegają	Ust. o podtku od osób prawnych	art.16b, ust.1 i 16c pkt.2
420	Wartością początkową nieruchomości wniesionej do spółki z o.o. ( aport) dla celów amortyzacji podatkowej jest :	Ustawa o podat. od osób prawnych	art.16g, ust.1 pkt.4
421	Jeśli wartością początkową do celów amortyzacji podatkowej jest koszt wytworzenia nieruchomości nie uwzględnia się:	Ustawa o podat. od osób prawnych	art..16g, ust.4
422	Okres prognozy strumienie pieniężnych przy wycenie nieruchomości techniką DCF zależy od:	R- wycena	§ 10, ust. 1
423	Bilans przedsiębiorstwa, sporządzony zgodnie z ustawą o rachunkowości , to :	UOR	art. 46

424	Sprawozdaniem księgowym , w którym wykazuje się wynik finansowy przedsiębiorstwa i jego strukturę , jest:	Ustawa o rachunkowości	art.47
425	W analizie nieruchomości skrót NPV oznacza:	Leksykon rzeczoznawcy	str.298
426	Efektywna stopa procentowa przy rocznym oprocentowaniu nominalnym 10% i kapitalizacji odsetek co pół roku to:	Leksykon rzeczoznawcy	str. 63
427	Rachunek zysków i strat to:	Ustawa o rachunkowości	art. 47
428	Wzrastające ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości prowadzi do:	R- wycena	§ 9 ust.1 i 2
429	Jeśli stopa kapitalizacji wynosi 12, 5% to odpowiadający jej współczynnik kapitalizacji wynosi:	R- wycena	§ 9 ust.1
430	Pod pojęciem "listy zastawne" rozumie się:	Leksykon rzeczoznawcy	str.122
431	Wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) to wartość stopy dyskontowej , dla której wartość bieżąca netto (NPV) jest równa:	Leksykon rzeczoznawcy	str.306
432	Amortyzacja podatkowa budynków używanych, po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji podatnika trwa:	Ust. o podat. od osób prawnych	art..16j, ust.1, pkt 3
433	Lasem jest grunt o zwartej powierzchni 0,10 ha pokryty roślinnością leśną i:	Ustawa o lasach	Art. 3
434	Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być:	Ustawa o lasach Ustawa o ochronie przyrody	Art. 4 Art. 10 ust.3
435	Właściciel nieruchomości lub jej części stanowiącej las obowiązany jest do ponownego wprowadzenia roślinności leśnej w okresie:	Ustawa o lasach	Art. 13 ust.2
436	Obowiązek zalesiania gruntów, przeznaczonych do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ciąży na:	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.4
437	Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być:	Ustawa o lasach Ustawa o ochronie przyrody	Art. 4 Art. 10 ust.3
438	Nadzór nad gospodarką leśną w lasach stanowiących własność Skarbu Państwa sprawuje:	Ustawa o lasach	Art. 5 ust.1

439	Nadzór nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje:	Ustawa o lasach	Art. 5 ust.1 pkt.2 i ust.2
440	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe sprawuje:	Ustawa o lasach	Art. 4 ust.1
441	Grunty przeznaczone do zalesienia określa:	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.3
442	Do zalesienia mogą być między innymi przeznaczone :	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.2
443	Krajowy program zwiększenia lesistości określa:	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.2a
444	Dotacje z budżetu państwa przeznaczone na pokrycie kosztów zalesienia gruntów mogą otrzymać:	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.5
445	Decyzję o przyznaniu dotacji na pokrycie kosztów zalesienia gruntów przyznaje:	Ustawa o lasach	Art. 14 ust.5
446	Zmiana lasu na użytek rolny:	Ustawa o lasach UOGRiL	Art. 13 ust.2 Art. 3 ust.2
447	Decyzję o zmianie lasu na użytek rolny w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa wydaje:	Ustawa o lasach	Art. 13 ust.3.1
448	Decyzję o zmianie lasu na użytek rolny w odniesieniu do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wydaje:	Ustawa o lasach	Art. 13 ust.3.2
449	Status lasu ochronnego w formie decyzji nadaje	Ustawa o lasach	Art. 16
450	Właściciel nieruchomości lub jej części stanowiącej las obowiązany jest do ponownego wprowadzenia roślinności leśnej w okresie:	Ustawa o lasach	Art. 13 ust.1
451	Nadleśniczy może samodzielnie sprzedać grunty leśne i nieleśne będące w zarządzie nadleśnictwa w przypadku stwierdzenia ich nieprzydatności na potrzeby gospodarki leśnej:	Ustawa o lasach	Art. 38 ust.1,2,3
452	W przypadku sprzedaży nieruchomości będących w zarządzie nadleśnictwa:	Ustawa o lasach	Art. 38 ust.5
453	Nadleśniczy może nabywać stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych lasy oraz grunty przeznaczone do zalesienia:	Ustawa o lasach	Art. 37 ust.1
454	Nadleśniczy może nabywać stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych lasy oraz grunty przeznaczone do zalesienia za cenę:	RMŚZNiL	§3

455	Lasy Państwowe mogą sprzedawać nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i samodzielne lokale mieszkalne gdy są nieprzydatne Lasom Państwowym po cenach:	Ustawa o lasach	Art. 40a ust.1,2
456	Nadleśniczy może dokonać zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych na lasy, grunty i inne nieruchomości:	Ustawa o lasach	Art. 38e ust.1
457	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych może dokonać zamiany lasów, gruntów leśnych i innych nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych na lasy, grunty leśne i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami gospodarki leśnej:	Ustawa o lasach	Art. 38e ust.2
458	Dyrektor Generalny może przekazać w użytkowanie jednostce organizacyjnej lasy, grunty oraz inne nieruchomości, bez zmiany ich dotychczasowego przeznaczenia na wniosek:	Ustawa o lasach	Art. 40 ust.1
459	Nadleśniczy może wdzierżawić lasy oraz grunty przeznaczone do produkcji leśnej i grunty związane z gospodarką leśną z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej	Ustawa o lasach	Art. 39
460	Skarb Państwa w odniesieniu do gruntów znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe reprezentują w stosunkach cywilnoprawnych:	Ustawa o lasach	Art. 33 ust.3 ; 34 p.1 ; 35 ust.1 p.1
461	Pierwszeństwo nabycia lokali wolnych (pustostanów) lub gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie pozostających w zarządzie Lasów Państwowych mają:	Ustawa o lasach	Art. 40a ust.9
462	Cenę wywoławczą w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych ustala się:	RMS szwp	§6 ust.3
463	Plan urządzania lasu sporządza się dla:	Ustawa o lasach	Art. 19 i 21
464	Uproszczony plan urządzania lasu sporządza się dla:	Ustawa o lasach	Art. 19 ust. 2,3,4
465	Uproszczony plan urządzania lasu sporządza się dla:	Ustawa o lasach	Art. 19 ust. 2,3,4
466	Uprozczone plany urządzania lasu zatwierdza:	Ustawa o lasach	Art. 22
467	Plan urządzania lasu dla nadleśnictwa zatwierdza:	Ustawa o lasach	Art. 22
468	Inwentaryzację stanu lasów sporządza się dla:	Ustawa o lasach	Art. 19 ust.3,4

469	Plan urządzania lasu sporządza się na okres:	Ustawa o lasach	Art. 18 ust. 1,2
470	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia ustalenia planu urządzania lasu w zakresie:	Ustawa o lasach	Art. 20 ust.1
471	Ewidencja gruntów i budynków uwzględnia ustalenia planów urządzania lasu i uproszczonych planów urządzania lasu dotyczące:	Ustawa o lasach	Art. 20 ust.2
472	Linie podziału przestrzennego lasu stanowią:	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§14 ust.8 p.3c i §22 ust.3
473	Do drzewostanów między innymi zalicza się :	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§14 p.8.1a
474	Do drzewostanów zalicza się:	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§14 p.8.1a
475	Grunty leśne niezalesione do odnowienia to:	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§14 ust.8 p.2b
476	Rzeczoznawca majątkowy określa pierśnicę drzewa poprzez pomiar:	Mała Encyklopedia Leśna PWN;	
477	Rzeczoznawca majątkowy dokonując inwentaryzacji drzewostanu obejmuje pomiarem drzewa o pierśnicy równej i większej od:	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§35 ust.1
478	Dla odczytania miąższości grubizny drzewostanu z tablic zasobności i przyrostu drzewostanów rzeczoznawca ustala:	Tablice zasobności i przyrostu drzewostanów.	
479	Dla określenia klasy bonitacyjnej siedliska rzeczoznawca ustala	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§36 ust.1
480	Rzeczoznawca majątkowy odczytał z opisu taksacyjnego stanowiącego część składową planu urządzania lasu informację dotyczącą jakości drzewostanu zapisaną: 23. Z zapisu tego wynika że:	Instrukcja urządzania lasu cz.1	§38 ust.6 (tabela)

481	Rzeczoznawca majątkowy odczytał z opisu taksacyjnego stanowiącego część składową planu urządzenia lasu informację dotyczącą jakości drzewa liściastego znajdującego się w drzewostanie stanowiącego przestój zapisaną: 3. Z zapisu tego wynika że:	Instrukcja urządzenia lasu cz.1	§39 ust.1 (tabela)
482	Rzeczoznawca majątkowy odczytał z opisu taksacyjnego stanowiącego część składową uproszczonego planu urządzenia lasu informację dotyczącą siedliskowego typu lasu zapisaną: Ol z fragm. BMw-OI/III Z zapisu tego wynika że:	Instrukcja urządzenia lasu cz.2: R- wycena	Załącznik, ust.7
483	Wykonując szacunek brakarski rzeczoznawca bierze pod uwagę:	Polska Norma PN-92/D-95017	
484	Klasyfikacja jakościowo-wymiarowa która ma wpływ na ceny drewna obejmuje:	Polska Norma PN-92/D-95017	
485	Ceny drewna uzyskane z nadleśnictwa lub z rynku lokalnego korygujemy ze względu na:	R- wycena	§18 ust.3
486	Rzeczoznawca w procesie szacunku brakarskiego wyodrębni jako surowiec wielkowymiarowy iglasty części drzew o minimalnej długości 2,7 metra, posiadających najmniejszą górną średnicę bez kory do:	Polska Norma PN-92/D-95017	
487	Rzeczoznawca w procesie szacunku brakarskiego wyodrębni jako surowiec średniowymiarowy (S) części drzew posiadające:	Polska Norma PN-93/D-02002	
488	Na cenę drewna wielkowymiarowego sprzedawanego przez nadleśnictwa wpływa:	Cennik drewna i Polska Norma	
489	Na cenę drewna średniowymiarowego sprzedawanego przez nadleśnictwa wpływa:	Cennik drewna i Polska Norma	
490	Stosując podejście mieszane, metodą wskaźników szacunkowych ceny drewna uzyskane z nadleśnictw koryguje się o koszty pozyskania i zrywki w odniesieniu do sortymentów:	Encyklopedia Leśna;	
491	Rzeczoznawca majątkowy dla określenia wartości gruntu leśnego w podejściu mieszanym, metodą wskaźników szacunkowych przyjmuje cenę 1 m3:	R- wycena	§18 ust.3
492	Cenę drewna przyjmowaną przez rzeczoznawcę dla określenia wartości gruntu leśnego w podejściu mieszanym, metodą wskaźników szacunkowych stanowią:	R- wycena	§18 ust.3
493	Dla określenia wartości nieruchomości leśnej w podejściu mieszanym metodą wskaźników szacunkowych rzeczoznawca ustala	Standard V.6.	p. 4.18
494	Wysokość wskaźników szacunkowych gruntów stanowiących lasy zależy od	R- wycena	Załącznik p.7

495	Na wartość 1 hektara gruntu leśnego stosując podejście mieszane metodą wskaźników szacunkowych wpływa:	R- wycena	§18 ust.2 i §19 p.2
496	Cenę 1 decytony ziarna żyta wykorzystuje się w podejściu mieszanym metodą wskaźników szacunkowych do:	R- wycena	§18 ust.2 i Załącznik ust.6
497	Koszty pozyskania i zrywki rzeczoznawca uwzględnia przy określaniu wartości nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym metodą wskaźników szacunkowych w odniesieniu do:	R- wycena	§18 ust.3 p.5.8
498	Gruntami zadrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest:	R- ewidencja	Załącznik nr 6 ust.2 p.2
499	Na wartość 1 hektara gruntu zadrzewionego i zakrzewionego stosując podejście mieszane metodą wskaźników szacunkowych zawsze wpływa:	R- wycena	Załącznik p.6
500	Przy określaniu wartości nieruchomości zadrzewionych położonych w strefie zainwestowania miejskiego i udostępnianych publicznie stosuje się podejścia:	R- wycena	§45
501	Wartość gruntu nieruchomości leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnionych publicznie stosując podejście kosztowe określa się:	R- wycena	§45 ust.1.p.1
502	Wartość gruntów zadrzewionych udostępnianych publicznie położonych poza strefami zainwestowania miejskiego określa się	R- wycena	§45 ust.2
503	Własność nieruchomości rolnej lub jej części może być przeniesiona na rzecz osoby fizycznej tylko wtedy, gdy nabywca:	Kodeks Cywilny	Art. 160 §1
504	Współwłaściciel, któremu wskutek zniesienia współwłasności przypada nieruchomość rolna, obowiązany jest do spłat na rzecz pozostałych współwłaścicieli, którzy w chwili zniesienia współwłasności:	Kodeks Cywilny	Art. 216 §5
505	Jeżeli kilku współwłaścicieli odpowiada warunkom wymaganym dla nabycia własności nieruchomości rolnej w drodze przeniesienia własności, własność nieruchomości będzie przyznana temu z nich	Kodeks Cywilny	Art. 214 §1,2,3
506	Nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji:	Kodeks Cywilny	Art. 461
507	Agencja Nieruchomości Rolnych reprezentuje Skarb Państwa w zakresie gospodarowania:	UGNRSP	Art. 1,2,5

508	Polska Akademia Nauk, szkoły wyższe oraz jednostki badawczo-rozwojowe wnoszą z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa opłaty z hektara przeliczeniowego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym w wysokości:	UGNRSP	Art. 17 b ust.2
509	Zbywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Zasobu Własności Rolnej SP zobowiązany uiścić Agencji Nieruchomości Rolnych opłatę w wysokości 25%:	UGNRSP	Art. 17 b ust.5
510	Przy sprzedaży nieruchomości rolnych Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:	UGNRSP	Art. 29 ust.1
511	Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję Nieruchomości Rolnych może nastąpić jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy:	UGNRSP	Art. 28a ust.1
512	Agencja Nieruchomości Rolnych podejmuje decyzję o sprzedaży nieruchomości określonemu nabywcy na podstawie danych o powierzchni użytków rolnych, które są własnością nabywcy uzyskanych:	UGNRSP	Art. 28a ust.3
513	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości rolnej Skarbu Państwa przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli	UGNRSP	Art. 29 ust.1
514	Dzierżawca nieruchomości rolnej zbywanej przez Agencję Nieruchomości Rolnych, której dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat, może nabyć nieruchomość w drodze:	UGNRSP	Art. 29 ust.1 pkt.3 i ust.1d
515	Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy sprzedaży nieruchomości przez nabywcę:	UGNRSP	Art. 29 ust.4
516	Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w przypadku gdy:	UGNRSP	Art. 29 ust.5
517	W przypadku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z zapewnieniem dzierżawcy prawa kupna dzierżawionej nieruchomości najpóźniej z upływem okresu na jaki została zawarta umowa, czynsz roczny określa się w wysokości:	UGNRSP	Art. 38a ust.1 pkt 2
518	Czynsz dzierżawy za dzierżawę gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ustala się w umowie:	UGNRSP	Art. 39a ust.2
519	Zbywca prawa użytkowania wieczystego ustanowionego w trybie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:	UGNRSP	Art. 17b ust.5
520	Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:	UGNRSP	Art.24 ust.5

521	Na wniosek Agencji, właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazuje nieodpłatnie w drodze decyzji, Lasom Państwowym wydzielone geodezyjnie grunty wchodzące w skład Zasobu:	UGNRSP	Art. 24 ust.4
522	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu Agencja Nieruchomości Rolnych może przekazać w trwały zarząd:	UGNRSP	Art. 34
523	Przekazanie w trwały zarząd nieruchomości Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa następuje w drodze decyzji:	UGNRSP	Art. 35 ust.1
524	Ceny nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mogą być ustalone w sposób uproszczony na podstawie stawek szacunkowych i ceny 100 kg żyta ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym:	UGNRSP	Art.30
525	Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego - wykonujący prawo pierwokupu, jeżeli cena sprzedawanej nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej, może:	UKUR	Art . 3 ust.8
526	Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną	UKUR	Art. 6 ust.1
527	Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne	UKUR	Art. 5 ust.1
528	Do użytków rolnych zaliczamy:	R-ewidencja	§ 68 ust. 1 i 2 Dz.U. nr 38 z 2001r.
529	Do użytków rolnych zaliczamy	R-ewidencja	§ 67 i 68
530	Do gruntów ornych zaliczamy	R-ewidencja	Załącznik nr 6 do Rozporządzenia poz.1
531	Do użytków rolnych zaliczamy	R-ewidencja	§ 68
532	Do użytków rolnych zaliczamy	R-ewidencja	§ 68 i Załącznik nr 6 poz.2
533	Klasy bonitacyjne gruntów ornych to:	R-klasyfikacja	Załącznik 4

534	Klasy bonitacyjne łąk i pastwisk (użytków zielonych) to:	R-klasyfikacja	Załącznik 4
535	Gleboznawczą klasyfikacją obejmuje się:	R-klasyfikacja	Art. 1.1 i 1.4
536	Zgodę na przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze gruntów rolnych wydaje:	UOGRiL	1. Art. 7 ust.2 2. Dz.U. z 2005 r. nr 175 poz. 1462 art.10
537	Decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej wydaje:	UOGRiL	Art. 5
538	Decyzje o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej wydaje:	UOGRiL	Art. 5
539	Przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze gruntów rolnych wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w przypadku gdy zwarty obszar użytków rolnych klasy I-III projektowany do takiego wyłączenia przekracza	UOGRiL	Art. 7 ust.2
540	Przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze gruntów rolnych wymaga zgody marszałka województwa gdy zwarty obszar użytków rolnych projektowany do takiego wyłączenia przekracza:	UOGRiL	Art. 7 ust.2
541	Należność i opłaty roczne za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji zależą od:	UOGRiL	Art. 12 ust.7
542	Należność za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji pomniejsza się o wartość gruntów, ustaloną według cen rynkowych, które stanowią:	UOGRiL	Art. 12 ust.6
543	Wartość gruntów, o które pomniejsza się należność z tytułu ich wyłączenia z produkcji rolnej ustala się na datę:	UOGRiL	Art. 12 ust.6
544	W przypadku wyłączenia z produkcji gruntów rolnych na inwestora może być nałożony obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby:	UOGRiL	Art. 14 ust.1
545	Wody i grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego są wodami publicznymi i:	UPW	Art. 10 ust.3 i art. 14 ust.2
546	Linie brzegu ustala w drodze decyzji:	UPW	Art. 15 ust.2

547	Prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych i gruntów pokrytych tymi wodami stanowiących własność Skarbu Państwa między innymi wykonują:	UPW	Art. 11 i 14
548	Właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi:	UPW	Art. 16
549	Marszałek województwa wykonuje prawa właścielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa obejmujących:	UPW	Art. 11
550	Linie brzegu ustala w drodze decyzji właściwy organ	UPW	Art. 15 ust.2 i 15b
551	Jeśli śródlądowa woda powierzchniowa płynąca zajmie trwale, w sposób naturalny, grunt nie stanowiący własności właściciela wody, wówczas	UPW	Art. 17
552	Grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć określonych w ustawie „Prawo wodne” mogą być oddawane:	UPW	Art. 20 ust.1 i ust.6a
553	Właściciele nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych zobowiązani są do grodzienia nieruchomości w odległości nie mniejszej od linii brzegu niż:	UPW	Art. 27 ust.1
554	Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby:	UPW	Art. 28 ust.1
555	Odszkodowanie za umożliwienie dostępu do wody przysługuje właścicielowi nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych od:	UPW	Art. 28 ust.2
556	Właścicielowi nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem za zapewnienie dostępu do wody w sposób umożliwiający to korzystanie przysługuje odszkodowanie:	UPW	Art. 28 ust.2
557	Części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody objętej powszechnym korzystaniem wyznacza w drodze decyzji:	UPW	Art. 28 ust.2 i 3
558	Zwykle korzystanie z wód polega na prawie właściciela gruntu do korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się na jego gruncie dla zaspokojenia potrzeb gospodarstwa domowego oraz gospodarstwa rolnego:	UPW	Art. 36
559	Ustanowienie powszechnego korzystania ze śródlądowej powierzchniowej wody w odniesieniu do wody niepublicznej przysługuje w drodze uchwały:	UPW	Art. 35 ust.1
560	Właścicielowi śródlądowej powierzchniowej wody niepublicznej z tytułu wprowadzenia powszechnego korzystania z wody przysługuje odszkodowanie:	UPW	Art. 35 ust.2

561	Prawo do zbywania gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi stojącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa przysługuje:	UPW	Art. 14 ust.5
562	Strefę ochronną ujęć wody ustanawia:	UPW	Art. 58 ust.1
563	Za szkody poniesione w związku z wprowadzeniem w strefie ochronnej ujęcia wody: zakazów, nakazów oraz ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, właścicielom nieruchomości położonych w strefie przysługuje odszkodowanie od:	UPW	Art. 61 ust.1
564	Szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych określa:	UPOŚ	Art. 131
565	Do urządzeń melioracji wodnych podstawowych między innymi zalicza się:	UPW	Art. 71 ust.1
566	Do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych między innymi zalicza się:	UPW	Art. 73 ust.1
567	Urządzenia melioracji wodnych stanowią własność:	UPW	Art. 72 ust.1 i art. 74 ust.1
568	Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych mogą być wykonywane na koszt Skarbu Państwa za zwrotem w formie opłaty melioracyjnej części kosztów przez właścicieli gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ jeżeli:	UPW	Art. 74 ust.1
569	Wysokość opłaty melioracyjnej albo opłaty inwestycyjnej ustala dla każdego zainteresowanego w drodze decyzji:	UPW	Art. 74b ust.4
570	Pozwolenia wodno-prawne mogą w określonych przypadkach wydawać:	UPW	Art. 140 ust.1 i 2
571	Do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych między innymi zalicza się:	UPW	Art. 73 ust 1
572	Przy wycenie upraw i zasiewów do określenia odszkodowania za ich wywłaszczenie, wartość przewidywanych plonów jest obliczana według cen:	UGN	Art. 135 ust.7
573	Czy Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa może ustalić cenę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha bez opinii o jej wartości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego	UGNRSP	Art. 30

574	Stosując metodę wskaźników szacunkowych gruntu przy określaniu wartości gruntów rolnych zabudowanych przyjmuje się stawki:	R- wycena	Załącznik ust.3
575	Stosując metodę wskaźników szacunkowych gruntu przy określaniu wartości gruntów pod stawami rybackimi wskaźnik szacunkowy ustala się	R- wycena	Załącznik ust.3
576	Dla gruntu pod wodami stanowiącymi jeziora i inne zbiorniki wodne w razie braku klasyfikacji, wskaźnik szacunkowy gruntów ustala się:	R- wycena	Załącznik ust.3
577	Cenę decytony ziarna żyta służącą do określenia wartości nieruchomości rolnych w podejściu mieszanym metodą wskaźników szacunkowych rzeczoznawca uzyskuje:	R- wycena	Art. 18 ust.3
578	Który z poniższych obiektów budowlanych jest budowlą?	UPB	art. 3 p.1 i p.3
579	Który z poniższych obiektów budowlanych jest obiektem małej architektury?	UPB	art. 3 p.1
580	Budynek mieszkalny jednorodzinny to zgodnie z ustawą "UPB" , budynek w którym dopuszcza się :	UPB	art. 3 p.2a
581	Który z poniższych obiektów budowlanych jest zgodnie z "Prawem budowlanym", obiektem tymczasowym?	UPB	art. 3 p.5
582	Które z niżej wymienionych praw do nieruchomości daje bezwarunkowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z ustawą "UPB"	UPB	art. 3 p.11
583	Prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, posiada:	UPB	art. 4
584	Który z poniżej wymienionych zakresów robót budowlanych jest remontem zgodnie z ustawą "UPB"	UPB	art. 3 p.8
585	Czy budowa parterowego budynku gospodarczego o pow. 40 m <sup>2</sup> , o konstrukcji drewnianej :	UPB	art. 28 i art. 29
586	Który z niżej wymienionych zakresów robót budowlanych wymaga pozwolenia na budowę?	UPB	art. 28, art. 29 ust.1, art. 30
587	Czy zgodnie z "Prawem budowlanym" rozbiórka budynku mieszkalnego o wysokości 9 m niewpisanego do rejestru zabytków wymaga:	UPB	art. 31 ust.1 pkt1
588	Uczestnikiem procesu inwestycyjnego w świetle ustawy "UPB" jest :	UPB	art. 17
589	Do wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę, zgodnie z ustawą "UPB" można przystąpić	UPB	art. 54
590	Do użytkowania budynku jednorodzinnego wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę można przystąpić:	UPB	art. 54
591	Obiekty budowlane w trakcie użytkowania podlegają okresowej kontroli:	UPB	art. 62

592	Książka obiektu budowlanego, to zgodnie a ustawą "UPB" dokument:	UPB	art. 64
593	Zmiana funkcji lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy zgodnie z ustawą "UPB":	UPB	art. 71 ust. 1 i 2
594	Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z "Prawem budowlanym" można dokonać po upływie	UPB	art. 71 ust. 4
595	Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego bez pozwolenia na użytkowanie lub bez zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z "Prawem budowlanym" skutkuje:	UPB	art. 57 ust. 7
596	Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa gdy:	UPB	art. 37 ust. 1
597	Do zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania obiektu, zgodnie z "Prawem budowlanym" należy dołączyć między innymi:	UPB	art. 71 ust. 2
598	Budynek mieszkalny wielorodzinny to budynek zawierający:	UPB	art. 3 p. 2a
599	Schronisko młodzieżowe to budynek :	R-WT	§ 3 p. 4
600	Łazienka w mieszkaniu to:	R-WT	§ 3 p. 11
601	Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym to zgodnie z przepisami "Prawa budowlanego"	R-WT	§ 3 p. 16
602	Maszynownia dźwigu windowego w budynku wielorodzinnym to:	R-WT	§ 3 p. 12
603	Suszarńia w budynku wielorodzinnym to zgodnie z przepisami "Prawa budowlanego":	R-WT	§ 3 p. 14
604	Pomieszczenia mieszkalne w budynku wielorodzinnym, to zgodnie z przepisami prawa budowlanego	R-WT	§ 3 p. 10
605	Suterena to zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r.":	R-WT	§ 3 p. 20
606	Wysokość budynku zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r.", mierzy się od:	R-WT	§ 6
607	Pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi, zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r.", to:	R-WT	§ 4
608	Spizarnia w mieszkaniu to pomieszczenie:	R-WT	§ 4 p. 90
609	Minimalna wysokość pokoi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powinna wynosić	R-WT	§ 72 ust. 1

610	Wysokość pomieszczenia w budynku biurowym, w którym będzie przebywało więcej niż 4 osoby, powinna wynosić:	R-WT	§ 72 ust. 1
611	Kuchnia, w świetle " Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r." to pomieszczenie	R-WT	§ 3 p. 11
612	Zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r." ,w mieszkaniu co najmniej jeden pokój powinien mieć powierzchnię nie mniejszą niż:	R-WT	§ 94 ust. 2
613	Zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r." kuchnia w mieszkaniu wielopokojowym:	R-WT	§ 93 p. ust 1 i 3, § 4
614	Drzwi do pomieszczeń w mieszkaniu powinny mieć szerokość co najmniej:	R-WT	§ 75 ust. 1
615	Zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r.", poziom pokoi w mieszkaniu:	R-WT	§ 73 ust. 1
616	Zgodnie z " Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r." wymóg przystosowania do ruchu osób niepełnosprawnych dotyczy pomieszczeń ogólnodostępnych:	R-WT	§ 74
617	Garaż w budynku wielorodzinnym to :	R-WT	§ 3 p. 14
618	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" pomieszczenie suszarni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zalicza się do:	PN - 70/B - 02365 "	
619	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" obmiaru pomieszczeń dokonuje się na wysokości:	PN - 70/B - 02365 "	
620	Które z poniższych pomieszczeń lub części kondygnacji zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" należy uznać za " powierzchnię ruchu"	PN - 70/B - 02365 "	
621	Jaką powierzchnię użytkową zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" ma pomieszczenie o wysokości 2, 10 m, jeśli rzut podłogi wynosi 20 m <sup>2</sup>	PN - 70/B - 02365 "	

622	Do jakiej powierzchni w świetle normy PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" należy zaliczyć powierzchnię garażu w budynku wielorodzinnym	PN - 70/B - 02365 "	
623	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" , "powierzchnia netto to:	PN - 70/B - 02365 "	
624	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" powierzchnię pokoi mieszkalnych w budynku wielorodzinnym należy zaliczyć do :	PN - 70/B - 02365 "	
625	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" wnękę o powierzchni 0,40 m <sup>2</sup> i wysokości 2,3 m	PN - 70/B - 02365 "	
626	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" powierzchnię rzutu słupa konstrukcyjnego o wielkości 0,2 m <sup>2</sup> :	PN - 70/B - 02365 "	
627	Powierzchnia zabudowana (zabudowy) zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" , to:	PN - 70/B - 02365 "	
628	" Powierzchnia użytkowa" budynku zgodnie z ustawą "O podatkach i opłatach lokalnych", to:	O podatkach i opłatach lokalnych"	art. 4 ust. 1
629	Jeżeli powierzchnia pomieszczeń w budynku parterowym wynosi 300 m <sup>2</sup> , a ich wysokość 2,1 m, to "powierzchnia użytkowa" stanowiąca podstawę ustalenia "wysokość podatku od nieruchomości będzie wynosiła	"O podatkach i opłatach lokalnych"	art. 4 ust. 1
630	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" do powierzchni całkowitej budynku zalicza się:	PN - ISO 9836	p. 5.1.3.
631	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnia całkowita kondygnacji to:	PN - ISO 9837	p. 5.1.4.
632	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnia użytkowa to:	PN - ISO 9838	p. 5.1.7.
633	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnia pomieszczenia o wysokości 2,1 m i wielkości rzutu podłogi 20 m <sup>2</sup> , wynosi :	PN - ISO 9839	
634	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnię balkonu dostępnego z danego pomieszczenia:	PN - ISO 9840	
635	Według normy PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnię kotłowni w budynku mieszkalnym jednorodzinnym należy zaliczyć do:	PN - ISO 9841	
636	Obmiaru powierzchni budynku według normy PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" dokonuje się na wysokości:	PN - ISO 9842	

637	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" do powierzchni ruchu zalicza się:	PN - ISO 9843	p. 5.1.9
638	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" do powierzchni usługowej zalicza się	PN - ISO 9844	p. 5.1.8.
639	Zgodnie z normą PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" obmiaru powierzchni użytkowej mieszkań dokonuje się :	PN - ISO 9845	
640	Zgodnie z normą PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru" obmiaru powierzchni netto budynku dokonuje się:	PN - 70/B - 02365	p. 4.2.
641	Właściciel bądź zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia co najmniej raz w roku stanu technicznego elementów budynków, w tym:	UPB	art. 62
642	Które z poniższych pomieszczeń to lokal użytkowy zgodnie z przepisami "Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie":	R-WT	§ 3 p. 14
643	Zgodnie z ustawą "UPB" pozwolenie na użytkowanie, to decyzja administracyjna, którą należy uzyskać:	UPB	art. 55
644	Zgodnie z przepisami ustawy "UPB" w skład dokumentacji budowy wchodzi:	UPB	art. 3 p. 13
645	Zgodnie a ustawą "UPB" od 1 stycznia 2009 r. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być opracowane dla każdego zbywanego, lub wynajmowanego budynku, za wyjątkiem budynków:	UPB	art. 5 ust. 7
646	Garderoba w mieszkaniu zgodnie z przepisami "Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", to:	R-WT	§ 3 p. 11
647	Do wniosku o pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego należy dołączyć:	UPB	art. 33 ust. 5
648	Pozwolenie na budowę to zgodnie z ustawą "UPB" :	UPB	art. 3.p. 12
649	Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy "UPB", są:	UPB	art. 17
650	Zgodnie z ustawą "UPB" świadectwo charakterystyki energetycznej budynku ważne jest:	UPB	art. 5 ust. 3
651	Zgodnie z ustawą "UPB" świadectwo charakterystyki energetycznej powinien posiadać:	UPB	art. 5 ust. 3 i 7
652	Która z niżej wymienionych osób może uzyskać pozwolenie na budowę:	UPB	art. 3 pkt 11
653	Pozwolenie na budowę powinno być zgodne:	UPB	art. 34 i 35
654	Piwnica zgodnie z "Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", to:	R-WT	§ 3 p. 20 i 21

655	Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga:	UPB	art. 39 ust. 1
656	Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu zgody:	UPB	art. 39 ust. 2
657	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu:	UPB	art. 60 i 63 ust. 1
658	Który z poniższych elementów budynku jest elementem konstrukcyjnym:		
659	Krokiew to element budowlany:		
660	Elementy wykończeniowe budynku to:		
661	Strop to:		
662	"Wyprawą" w budownictwie nazywa się :		
663	Płatew kalenicowa to element konstrukcyjny dachu:		
664	Nadproże to:		
665	Podłogą w budownictwie nazywamy:		
666	Pokrycie dachu może być wykonane :		
667	Konstrukcja stropu w budynku może być:		
668	Z obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku zwolnieni są właściciele:	UPB	art. 5 ust. 7
669	Zgodnie z ustawą "UPB" obiekty budowlane o powierzchni dachu powyżej 1000m2 podlegają okresowej kontroli:	UPB	art. 62 ust. 1 p. 3
670	Zgodnie z ustawą "UPB" świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu powinno być udostępnione:	UPB	art. 63a
671	Zmiana sposobu użytkowania budynku, zgodnie z ustawą "UPB":	UPB	art. 71 ust. 2
672	Do zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania obiektu zgodnie z "Prawem budowlanym", należy dołączyć:	UPB	art. 71 ust. 2
673	Na poziom zużycia technicznego budynku wpływają:		
674	Miarą zużycia technicznego budynku jest:		
675	Czynnikami wpływającym na stopień zużycia technicznego elementu budynku jest:		
676	W przypadku wybudowania obiektu budowlanego bez wymaganego pozwolenia na budowę, organ nadzoru budowlanego, może:	UPB	art. 48 ust. 1 i art. 49 ust 1 p. 3
677	Zgodnie z normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie" powierzchnię tarasu dostępnego z pomieszczenia:		

678	"Płatew" to element:		
679	"Beton" to:		
680	Które z niżej wymienionych czynników wpływają na zużycie funkcjonalne budynku mieszkaniowego?:		
681	"Rynna" to:		
682	"Rura spustowa" to:		
683	Który z niżej wymienionych budynków jest budynkiem użyteczności publicznej zgodnie z "Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie":	R-WT	§ 3 p. 6
684	Który z niżej wymienionych budynków jest budynkiem zamieszkania zbiorowego zgodnie z "Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie":	R-WT	§ 3 p. 5
685	Zgodnie z ustawą "UPB" obiekt małej architektury to:	UPB	art. 3 p. 4
686	Zgodnie z ustawą "UPB", budowla to:	UPB	art. 3 p. 3
687	"Przegrodą budowlaną" nazywamy:		
688	Zgodnie z ustawą "UPB" tymczasowy obiekt budowlany to:	UPB	art. 3 p. 5
689	Który z niżej wymienionych obiektów budowlanych jest budowlą zgodnie z ustawą "UPB":	UPB	art. 3 p. 3
690	Zgodnie z "Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", mieszkanie to:	R-WT	§ 3 p. 9
691	Zgodnie z "Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", komórka gospodarcza to:	R-WT	§ 3 p. 13
692	Zgodnie z normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie", kubatura brutto budynku to:		
693	"Strop", to:		
694	Zgodnie z normą PN-70/B -02365 "Powierzchnia budynków", powierzchnie netto to:		
695	Bezwarunkowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika z prawa:	UPB	art. 3 p. 11
696	"Murłata", to:		
697	Budynek z tzw. "wielkiej płyty", to:		
698	Wartość rezydualną nieruchomości określaną w technice DCF stanowi:	R- wycena	§ 10.1
699	Określona w operacie szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia:	KSWP1	

700	Analiza rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym sposobu wyceny w operacji szacunkowym powinna wystąpić:	R- wycena/npp	§ 56
701	Zawarte w standardzie zawodowym KSWP1 pojęcie „ data wyceny” oznacza:	KSWP1	
702	Na wysokość stopnia zużycia technicznego budynku może mieć wpływ :	npk	
703	Zdyskontowaną wartość rezydualną w technice DCF można obliczyć:	R- wycena/npd	§ 10.1
704	W metodzie zysków podstawę do określenia wartości nieruchomości stanowi:	R- wycena/npd	§ 7.1
705	W podejściu mieszanym można stosować podejście porównawcze do:	R- wycena	§ 16.1
706	Metodę analizy statystycznej rynku można zastosować do wyceny dysponując danymi :	R- wycena	§ 4.5
707	Ustalenia zakresu wartości współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej dokonuje się w oparciu o:	npp	
708	Formuła: $C_{jr} = R_j + M_j + K_{zj} + S_j + K_{pj} + Z_j$ stosowana jest:	npk	
709	W przypadku określania kosztu odtworzenia budynków i budowli wg metody kosztów zastąpienia, podatek V A T:	KSWP1	
710	Wysokość stopy dyskontowej w przypadku braku danych na rynku nieruchomości określa się:	R- wycena	§ 12
711	Rynkowa stopa kapitalizacji przy wycenie nieruchomości, która charakteryzuje się wyższym poziomem zużycia technicznego i funkcjonalnego niż nieruchomości podobne powinna:	npd	
712	Stopa kapitalizacji i stopa dyskontowa:	npd	
713	Koszty bezpośrednie uwzględniane w metodzie kosztów odtworzenia dotyczą kosztów:	npk	
714	Zastosowanie techniki wskaźnikowej do określania kosztu odtworzenia części składowych gruntu wymaga przy znanej cenie wskaźnikowej wybranego do porównania obiektu:	npk	
715	Dochodem netto z nieruchomości, stanowiącym podstawę określenia jej wartości mogą być :	R- wycena	§ 6 i 7
716	Celem dyskontowania dochodów w podejściu dochodowym wyceny jest :	R- wycena	§ 10
717	Wartość katastralna części składowej gruntu ustalana jest na podstawie :	UGN	Nr art.167
718	Wartość drzewostanu określona metodą zysków uzależniona jest od:	ZMLIPD	
719	Przy określaniu wartości nieruchomości stanowiących parki lub zieleńce, w razie braku transakcji rynkowych stosuje się następujące zasady:	R- wycena	§ 45
720	Wartość wskaźnika szacunkowego gruntów rolnych zależy od:	R- wycena	§ 18

721	Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości , rzeczoznawca majątkowy winien założyć, że zbycie nieruchomości następuje:	KSWP1	
722	Cena jednostkowa robót budowlanych dla potrzeb określenia wartości odtworzeniowej budynku w technice szczegółowej zawiera następujące składniki:	npk	
723	Wyboru metody wyceny dokonuje rzeczoznawca majątkowy biorąc pod uwagę:	UGN	Nr art.154
724	W metodzie porównywania parami aktualizację cen stanowiących podstawę określenia wag i poprawek na datę wyceny należy przeprowadzić:	npp	
725	Dochód operacyjny netto z nieruchomości w wycenie metodą inwestycyjną obliczany jest jako :	npd	
726	Do wydatków operacyjnych w podejściu dochodowym wyceny nie zalicza się:	npd	
727	Wartość rynkowa nieruchomości:	UGN	Nr art.150
728	Wybór podejścia oraz metody i techniki szacowania zależy od:	UGN	Nr art.154
729	Czy wartość nieruchomości może być wyrażona liczbą ujemną?	R- wycena	§ 24
730	Koszt zastąpienia nieruchomości zabudowanej określany jest jako suma:	R- wycena	§ 22
731	Metoda zysków stosowana jest do określenia wartości rynkowej nieruchomości, gdy:	R- wycena	§ 7
732	Stosując do wyceny nieruchomości metodę zysków do obliczeń należy przyjąć :	R- wycena	§ 7
733	Gdy szacowana jest nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki to:	R- wycena	§ 17
734	Współczynnik kapitalizacji dochodu netto z nieruchomości oblicza się, jako:	R- wycena	§ 9
735	W szacowaniu gruntu (WG) metodą pozostałościową można zastosować następującą formułę:	R- wycena	§ 16
736	Szacowanie nieruchomości zabudowanej za pomocą podejścia kosztowego polega na :	R- wycena	§ 22
737	Szacowanie nieruchomości techniką DCF polega na obliczeniu sumy :	R- wycena	§ 10
738	Warunkiem stosowania techniki kapitalizacji prostej do wyceny nieruchomości jest :	R- wycena	§ 9
739	Określając wartości nieruchomości rolnej metodą inwestycyjną wysokość dochodów można ustalić na podstawie:	R- wycena	§ 7

740	Dla gruntu pod jeziorami o wodach stojących nadających się do hodowli ryb, w razie braku klasyfikacji, wskaźnik szacunkowy gruntu ustala się:	R- wycena	§ 18
741	Ceny transakcyjne nieruchomości rolnych przy zastosowaniu podejścia porównawczego przeliczane są w odniesieniu do:	npp	
742	Wyceniając nieruchomość stanowiącą ogród ozdobny położony w mieście, wartość gruntu należy określić jako :	R- wycena	§ 45
743	W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:	UGN	Nr art.150
744	Efektywny dochód brutto w wycenie podejściem dochodowym stanowi potencjalny dochód brutto pomniejszony o:	npd	
745	Dokonując oceny stopnia zużycia technicznego budynku należy zwrócić uwagę na :	npk	
746	Współczynnik kapitalizacji stosowany w technice kapitalizacji prostej wyceny:	R- wycena	§ 9
747	Dochód brutto z nieruchomości może być obliczony jako :	R- wycena	§ 7
748	Wyceniając tzw. mienie zabużańskie stan nieruchomości należy przyjąć na datę:	UORPDR	Nr art.11
749	Powszechne , obligatoryjne źródła informacji o nieruchomościach to :	UOPIZP, UOKWIH, UGGIK	
750	Na wysokość dochodu z nieruchomości mają wpływ następujące grupy czynników :	npd	
751	Analizując rynek czynszowy należy rozróżniać następujące rodzaje czynszów:	npd	
752	Pojęcie wartości rezydualnej nieruchomości występuje w:	R-wycena	§ 10
753	Dokonując wyceny budynków i urządzeń w celu ustalenia wynagrodzenia przy wcześniejszym rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego należy określić ich :	UGN	Nr art.33
754	Metody wyceny z podejścia mieszanego mogą być zastosowane do określenia wartości:	R- wycena	§ 16, 17
755	Przy określaniu wysokości kosztów likwidacji obiektu budowlanego nie uwzględnia się:	R- wycena/npk	§ 17
756	Aktualizację cen wskaźnikowych publikowanych w specjalistycznych wydawnictwach do lokalnego poziomu cen przeprowadza rzeczoznawca poprzez:	npk	
757	Metodę inwestycyjną do wyceny nieruchomości można zastosować, gdy:	R- wycena	§ 7
758	Wartość wskaźnika szacunkowego gruntu odzwierciedla :	R- wycena	§ 18

759	Współczynnik kapitalizacji stosowany w technice kapitalizacji prostej wynoszący 5 oznacza, że:	R- wycena	§ 9
760	Wartość przedsiębiorstwa można określić przy zastosowaniu metody:	R-wycenaZAS	§ 5
761	Stosując metodę kosztów likwidacji do oszacowania części składowych gruntu należy zastosować podejście kosztowe, technikę:	R- wycena	§ 17
762	Wskaźniki szacunkowe gruntów wykorzystywane w wycenie nieruchomości rolnych określa:	R- wycena	§ 18
763	Wskaźnik szacunkowy gruntu pod stawami rybnymi ustala się – w razie braku klasyfikacji jak:	R- wycena	§ 18
764	Wartość utraconych pożytków przy wycenie plantacji kultur wieloletnich w celu ustalenia wysokości odszkodowania za ich wywłaszczenie jest ustalana dla okresu:	UGN	Nr art.135
765	Wartość przewidywanych plonów podczas wyceny upraw i zasiewów do określenia odszkodowania za ich wywłaszczenie jest obliczana według:	UGN	Nr art.135
766	W szacowaniu nieruchomości podejściem dochodowym uwzględnia się między innymi:	npd	
767	Które ceny uzyskane w przetargu mogą być przyjęte do wyceny podejściem porównawczym?:	R- wycena	§ 5
768	Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki określania wartości rynkowej nieruchomości dokonuje:	UGN	Nr art.154
769	Wartość katastralną nieruchomości ustala się na podstawie oszacowania na obszarze danej gminy:	UGN	Nr art.161
770	Wartość rynkową nieruchomości można określić stosując technikę :	R- wycena	§ 8
771	Techniki kapitalizacji prostej i dyskontowania strumieni dochodu mogą mieć zastosowanie w następującej metodzie wyceny:	R- wycena	§ 8
772	Przy użyciu techniki szczegółowej wyceny koszty odtworzenia określa się na podstawie:	R- wycena	§ 23
773	Wartość nieruchomości będącej w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych wpisanej do rejestru zabytków w celu sprzedaży:	UGNRSP	Nr art.30
774	Mienie Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych przekazywane w dzierżawę z zapewnieniem prawa kupna wycenia się:	UGNRSP	Nr art.38a
775	Wartość rynkową nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste zabudowanej budynkiem gospodarczym w celu sprzedaży określa się jako:	npp	
776	W przypadku określania wartości odtworzeniowej budynku zakres wyceny obejmuje:	R- wycena	§ 21

777	W przypadku wyceny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dla potrzeb sprzedaży w operacie szacunkowym podaje się jako przedmiot wyceny:	R- wycena	§ 3
778	Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości lokalowej zakresem wyceny należy objąć :	R- wycena	§ 32
779	Dochód z nieruchomości zabudowanej na gruncie wyceny nieruchomości oznacza :	R- wycena/npd	§ 6
780	Dochód netto z nieruchomości, stanowiący podstawę określenia wartości odwzorowuje:	R- wycena	§ 6
781	Zastosowanie podejścia dochodowego do określenia wartości rynkowej wymaga :	R- wycena	§ 6
782	Wysokość dochodu netto ustalanego w procesie wyceny nieruchomości jest uzależniony od:	R- wycena	
783	Odchylenie standardowe przy analizach cen rynkowych może być wykorzystywane do:	npp/teoria statystyki	
784	Dochód z szacowanej nieruchomości może być obliczony na podstawie:	R- wycena	§ 7
785	Zasadę ekstrapolacji w podejściu porównawczym wyceny należy zastosować wtedy ,gdy nieruchomość szacowana posiada walory cech rynkowych:	npp	
786	Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej określona metodą zysku to np.:	UGN/R- wycena	Nr art.152/ § 25
787	Metodę zysków zaleca się stosować do określenia wartości nieruchomości gdy:	R- wycena	§ 7
788	Wskaźniki szacunkowe dla gruntów rolnych zabudowanych stosowane w podejściu mieszanym wyceny ustala się:	R- wycena	§ 18
789	Przy wycenie 20-letniego drzewostanu sosnowego, dla celu wywłaszczenia pod drogę, należy stosować metodę:	UGN	Nr art. 135
790	Zakres kwotowy cechy-lokalizacja wynosi 15 zł, a cecha ma trzy stany (przeciętna, dobra, b. dobra). Jaką poprawką należy zastosować do ceny nieruchomości podobnej zlokalizowanej przeciętnie jeśli nieruchomość szacowana zlokalizowana jest b. dobrze?	npp	
791	Waga cechy rynkowej w szacowaniu podejściem porównawczym odzwierciedla:	npp	
792	Metodę korygowania ceny średniej można zastosować jeśli zgromadzono dane dotyczące:	R-wycena	§ 4.4

793	Wewnętrzna stopa zwrotu jest obliczana przy założeniu, że:	npd	
794	Technikę dyskontowania strumieni dochodów z nieruchomości stosuje się do wyceny, gdy w przyszłości realna wartość dochodu ulegnie zmianie na skutek:	R- wycena	§ 10
795	Zgodnie z Rozporządzeniem R M z dnia 21 września 2004r. w sprawie zasad wyceny nieruchomości i ..., dla gruntów stanowiących zadrzewienia śródpolne wskaźnik szacunkowy ustala się następująco:	R- wycena	§ 18
796	Przy określaniu wartości nieruchomości stanowiących lasy ochronne, położone w strefie zainwestowania miejskiego, stosuje się następujące zasady:	R- wycena	§ 45
797	Określając wysokość odszkodowania za wywłaszczenie sadu należy uwzględnić:	UGN	Nr art.135
798	Zakres analizy rynku nieruchomości i stopień jej szczegółowości zgodnie z Powszechnymi Krajowymi zasadami Wyceny powinien wynikać z:	KSWP3/npp	
799	Na wartość bankowo-hipoteczną nieruchomości mogą mieć wpływ :	UOLZIBH	Nr art.22
800	Rzeczoznawca majątkowy określając wartość rynkową nieruchomości zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny określa:	KSWP1	
801	Sposób optymalnego użytkowania nieruchomości w/g Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny oznacza:	KSWP1	
802	Wartość rynkowa nieruchomości w/g ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to:	UGN	Nr art.150
803	W podejściu porównawczym wyceny nieruchomości wyróżnia się m.in. metodę	R- wycena	§ 4
804	W podejściu dochodowym wyceny nieruchomości wyróżnia się m.in. metodę	R- wycena	§ 7
805	W podejściu dochodowym mają zastosowanie następujące techniki wyceny nieruchomości:	R- wycena	§ 8
806	Metoda korygowania ceny średniej polega na;	R- wycena	§ 4
807	Procedura wyceny metodą porównywania parami polega m.in. na:	R- wycena/npp	§ 4
808	Wartość rynkową nieruchomości w razie braku wystarczającej liczby danych dotyczących sprzedaży na rynku lokalnym określić można na podstawie:	R- wycena	§ 6, 26
809	Aby sprowadzić ceny nieruchomości podobnych na datę wyceny należy uprzednio przeprowadzić:	npp	
810	Wielkości współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej określa się jako:	npp	

811	W przypadku braku wystarczającej liczby danych z rynku lokalnego wagi cech rynkowych można określić na podstawie:	npp	
812	Stosowane w podejściu porównawczym pojęcie „waga cechy” oznacza:	npp	
813	Cena skorygowana nieruchomości zakupionej 2 lata temu za 100000 zł, przy rocznym wzroście cen równym 20% wynosi obecnie?	npp	
814	Maksymalna wielkość poprawki z tytułu uzbrojenia nieruchomości, jeżeli wagę tej cechy ustalono na poziomie 30%, a $C_{min}=220$ zł/m <sup>2</sup> , $C_{max}=270$ zł/m <sup>2</sup> może wynosić:	npp	
815	Potencjalny dochód brutto pomniejszony o straty wynikające z pustostanów i zaległości czynszowych to:	npd	
816	Różnica pomiędzy wysokością potencjalnego i efektywnego dochodu brutto z nieruchomości wynika głównie z powodu uwzględnienia w obliczeniach:	npd	
817	Podejście dochodowe do szacowania nieruchomości realizowane jest przy założeniu, że :	npd	
818	Za dochód z nieruchomości nie może być uważany:	npd	
819	Stopę kapitalizacji w podejściu dochodowym wyceny określa się jako:	R- wycena	§ 9
820	Stosowanie w wycenie nieruchomości techniki dyskontowania strumieni dochodów polega na:	R- wycena	§ 10
821	Pojęcie wartości godziwej precyzuje:	UOR	Nr art.28
822	Wartość rezydualną w technice DCF można określić przyjmując do obliczeń:	npd	
823	Wysokość dochodu operacyjnego netto ustalanego w procedurze wyceny nieruchomości techniką kapitalizacji prostej zależy m.in. od:	npd	
824	W celu określenia wartości budynku jako części składowej gruntu podejściem kosztowym, techniką szczegółową w pierw należy wykonać:	npk	
825	Rzeczoznawcy majątkowi pozyskują dane do wyceny z urzędowych rejestrów cen i wartości nieruchomości prowadzonych przez:	UPGIK	Nr art.,26
826	Rodzaj wartości określanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynika w szczególności z:	UGN	Nr art.150
827	Koszty wytyczenia obiektów i obsługi geodezyjnej w trakcie jego realizacji w wycenie obiektów podejściem kosztowym zalicza się do:	npk	
828	Metoda pozostałościowa wyceny może być zastosowana do określenia wartości rynkowej nieruchomości m.in. gdy:	R- wycena	§ 16

829	W przypadku braku danych z rynku nieruchomości, stopę kapitalizacji określa się na podstawie:	R- wycena	§ 12
830	Określając wartość nieruchomości zabudowanej w celu oddania w użytkowanie wieczyste należy:	R- wycena	§ 28
831	Stosując do wyceny nieruchomości metodę kosztów likwidacji do kosztów zalicza się m.in.:	R- wycena	§ 17
832	W celu ustalenia stopnia zużycia budynku należy zgromadzić dane dotyczące m.in.:	npk	
833	Przewidywana długotrwała przewaga popytu nad podażą na powierzchniach handlowych na lokalnym rynku nieruchomości może być uwzględniona w wycenie techniką kapitalizacji prostej przez:	npd	
834	Podstawę ustalenia wartości katastralnej poszczególnych działek gruntu stanowią dane zawarte w następujących dokumentach:	UGN	Nr art.166
835	Podczas analizy cen transakcyjnych nieruchomości ich asymetryczny rozkład informuje, że na danym rynku częściej zawierane są transakcje np. :	npp	
836	Z mapy ewidencji gruntów można uzyskać m.in. następujące informacje niezbędne do wyceny nieruchomości rolnej:	UPGIK	Nr art.20
837	Do określenia wartości nieruchomości zabudowanej nietypowym nowym obiektem hotelowym najbardziej odpowiednim będzie:	R-wycena	§ 9
838	Ceny wskaźnikowe robót budowlanych opublikowane w specjalistycznych wydawnictwach będące podstawą wyceny w podejściu kosztowym należy sprowadzić do lokalnego poziomu cen poprzez:	npk	
839	Ilość i gradację cech wpływających na ceny nieruchomości w procedurze wyceny podejściem porównawczym rzeczoznawca przyjmuje w oparciu m.in. o:	npp	
840	Przy sporządzaniu operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości jako podstawy dla ustalenia należności i opłat za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej należy:	UOGRIL	Nr art.12
841	Stosowanie techniki dyskontowania strumieni dochodów wymaga ustalenia długości okresu prognozy, który :	R-wycena	§ 10
842	We wzorze na technikę dyskontowania strumieni dochodów występuje wartość rezydualna, która :	R-wycena	§ 9, 24
843	Ustalając wysokość dochodów z nieruchomości w procedurze wyceny techniką dyskontowania strumieni dochodów uwzględnia się m.in.:	npd	

844	Przy obliczaniu dochodu operacyjnego brutto w technice dyskontowania strumieni dochodów uwzględnia się m.in.:	npd	
845	Współczynnik kapitalizacji dochodu w technice kapitalizacji prostej wyceny można wyznaczyć wyłącznie:	R- wycena	§ 14
846	Wysokość dochodu netto należy ustalić, gdy do wyceny nieruchomości stosowana jest technika:	R- wycena/npd	§ 7
847	Cena uzyskana w sprzedaży z odroczonym terminem wydania nieruchomości nabywcy :	R- wycena	§ 5
848	Brak na rynku nieruchomości właściwym ze względu na położenie wycenianej nieruchomości transakcji sprzedaży nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, oznacza ,że rzeczoznawca:	R- wycena	§ 27
849	Przeznaczenie nieruchomości, na potrzeby określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy może ustalić na podstawie:	UGN	Nr art.154
850	W procedurach wyceny nieruchomości podejściem porównawczym wagi cech rynkowych można ustalić na podstawie:	npp	
851	Wartości brzegowe sumy współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej można określić z następującej zależności:	npp	
852	Dokonując wyceny nieruchomości zabudowanej na potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania przez gminę urządzeń infrastruktury technicznej rzeczoznawca majątkowy określa się:	R-wycena	§ 40
853	Rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny wyłączonej nieruchomości na potrzeby jej zwrotu poprzedniemu właścicielowi przy ustalaniu stopnia zmniejszenia wartości nieruchomości powinien uwzględnić:	R-wycena	§ 39
854	Wyceniając nieruchomość będącą własnością gminy w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów do porównania przyjmuje się wyłącznie ceny uzyskane za nieruchomości niezabudowane, będące:	R-wycena	§ 28
855	Poziom cen przy wycenie nieruchomości w celu naliczenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania przez gminę urządzeń infrastruktury technicznej należy przyjąć :	UGN	Nr art.146
856	Przy wycenie nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, wartość nieruchomości określa się przyjmując:	UGN	Nr art.98a
857	Przy określaniu stopnia zużycia technicznego budynku uwzględnia się:	npp	

858	Sporządzając operat szacunkowy dla potrzeb sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu rzeczoznawca majątkowy określa wartość tej nieruchomości jako:	UGN	Nr art.69
859	Wartość prawa użytkowania wieczystego w celu wniesienia do spółki w formie aportu określa się:	R-wycena	§ 31
860	Wyceniając nieruchomość zabudowaną w celu aktualizacji opłaty rocznej za trwały zarząd nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określa wartość :	R-wycena	§ 34
861	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej można określić przy zastosowaniu:	R-wycena	§ 28
862	Podczas określania wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży rzeczoznawca powinien uwzględnić:	R-wycena	§ 29
863	Określając wartość rynkową lokalu jako przedmiotu odrębnej własności rzeczoznawca majątkowy zakresem wyceny obejmuje:	R-wycena	§ 32
864	Dokonując wyceny w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu scalania i podziału nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy określa wartość nieruchomości według stanu:	R-wycena	§ 12
865	Rzeczoznawca majątkowy podczas określania wartości nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału powinien uwzględnić:	R-wycena	§ 12
866	Podczas wyceny nieruchomości oddanej w trwały zarząd na potrzeby aktualizacji opłat rzeczoznawca majątkowy nie uwzględnia m.in.:	R-wycena	§ 34
867	Wartość nieruchomości, na której dokonano nakładów w celu określenia wartości tych nakładów wycenia się :	R-wycena	§ 35
868	Wartość rynkową gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne określa się:	R-wycena	§ 36
869	Jeśli wyceniana nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi to :	R-wycena	§ 38
870	Do określenia wartości ograniczonego prawa rzeczowego mogą być wykorzystane wyniki analizy:	R-wycena	§ 38
871	Na wartość nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mogą mieć wpływ:	R-wycena	§ 44
872	W przypadku braku transakcji rynkowych w celu określenia wartości nieruchomości przeznaczonych na cele rolne rzeczoznawca majątkowy :	R-wycena	§ 18

873	Przy szacowaniu nieruchomości leśnej metodą wskaźników szacunkowych gruntów uwzględnia się m.in.:	R-wycena	§ 19
874	Dokonując wyceny nieruchomości położonych na złożach kopalin rzeczoznawca majątkowy:	R-wycena	§ 47
875	Przy stosowaniu podejścia porównawczego do wyceny nieruchomości położonych na złożach kopalin stanowiących część składową nieruchomości należy uwzględnić m.in.:	R-wycena	§ 47
876	Przy sporządzaniu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wartość nieruchomości reprezentatywnych określa się:	R-wycena	§ 51
877	Przy określaniu wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora w obliczeniach można uwzględnić :	R-wycena	§ 25
878	Pojęcie „wycena nieruchomości” na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami oznacza:	UGN	Nr art.4
879	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami standardy zawodowe stanowią:	UGN	Nr art.4
880	Przy wycenie nieruchomości w celu ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu w przypadku gdy jednostka organizacyjna dokonała przebudowy budynku położonego na nieruchomości fakt ten :	UGN	Nr art.88
881	W celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod poszerzenie dróg istniejących rzeczoznawca majątkowy:	R-wycena	§ 36
882	Określając wysokość odszkodowania za szkody powstałe wskutek budowy na nieruchomości urządzeń zapobiegających niebezpieczeństwu rzeczoznawca majątkowy bierze pod uwagę:	UGN	Nr art.128
883	Operat szacunkowy sporządzony dla celu przyznania w procedurze wywłaszczeniowej nieruchomości zamiennej za wywłaszczone prawo użytkowania wieczystego przedstawia :	UGN	Nr art.131
884	Rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej korzysta m.in. z takich dowodów jak:	UORPDR	Nr art.6
885	W procesie wyceny nieruchomości pozostawionej poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej należy uwzględnić przeciętne ceny transakcyjne uzyskane za nieruchomości podobne zbywane w miejscowości o:	UORPDR	Nr art.11
886	W operacie szacunkowym nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej poprawne są następujące daty istotne dla wyceny :	UORPDR	Nr art.11

887	Przy określaniu wartości budynków pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku braku cen transakcyjnych można:	UORPDR	Nr art.11
888	Do wyceny nieruchomości stanowiących lasy pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej rzeczoznawca majątkowy powinien zastosować:	UORPDR	Nr art.11
889	Jeżeli przeciętne ceny uzyskiwane na rynku za nieruchomości podobne wynoszą 400 zł to następujące ceny uzyskane w przetargu mogą być przyjęte do wyceny:	R-wycena	§ 5.2
890	Wyceniając nieruchomość techniką dyskontowania strumieni dochodu wartość współczynnika dyskontującego szereg 8 równych strumieni dochodów odroczonego o 2 lata od daty wyceny można wyliczyć ze wzoru:	npd	
891	Wartość rynkowa nieruchomości określona podejściem dochodowym będzie najniższa gdy przyjęta stopa dyskontowa jest równa:	npd	
892	Wyceniając nieruchomość w celu ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie pod budowę autostrady płatnej należy określić jej wartość rynkową:	specustawa	Nr art.18
893	Ile może wynieść maksymalna poprawka z tytułu różnicy w lokalizacji nieruchomości, jeżeli waga tej cechy w rozpiętości cen DC= 200 zł wynosi 25% i nie zachodzi potrzeba stosowania ekstrapolacji?	npp	
894	Aktualna na datę wyceny wartość przyszłych strumieni dochodów jest równa:	npd	
895	Rzeczoznawca majątkowy określi wartość rynkową nieruchomości według alternatywnego sposobu użytkowania dla ustalenia odszkodowania za wywłączoną nieruchomość w następującym przypadku:	UGN	Nr art.134
896	Przy sporządzaniu operatu szacunkowego nieruchomości obciążonej hipoteką rzeczoznawca majątkowy powinien:	KSWP3	
897	Pojęcie „koszt nabycia gruntu” używane w szacowaniu nieruchomości podejściem kosztowym oznacza:	R-wycena/KSWP1	§ 21
898	Wynikiem wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym do likwidacji sporządzonej w celu sprzedaży jest wartość:	R-wycena	§ 17
899	W następującym wzorze na obliczanie współczynnika korygującego wartość prawa własności w stosunku do wartości prawa użytkowania użyte litery oznaczają odpowiednio:	R-wycena	§ 29

900	Rzeczoznawca majątkowy ustalając wysokość stopy kapitalizacji do obliczenia współczynnika korygującego stosowanego w szczególnych przypadkach przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego przyjmuje:	R-wycena	§ 29
901	Przewidywany wzrost strumieni dochodu z szacowanej nieruchomości może być uwzględniony w wycenie podejściem dochodowym poprzez:	npd	
902	Wynikiem wyceny nieruchomości może być liczba ujemna, gdy:	R-wycena	§ 24
903	Przy określaniu wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej rzeczoznawca majątkowy uwzględnia:	UOPIZP	Nr art.36
904	Dokonując wyceny nieruchomości zabudowanej w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu miejscowego, rzeczoznawca majątkowy powinien:	UOPIZP	Nr art.37
905	Rzeczoznawca majątkowy analizując zgromadzone dane o dokonanych transakcjach:	npp	
906	Przy stosowaniu metody wskaźników szacunkowych gruntu do wyceny nieruchomości źródłem informacji o cenie ziarna żyta jest:	R-wycena	§ 18
907	Źródłem informacji o cenie drewna do wyceny nieruchomości przeznaczonych na cele leśne może być:	R-wycena	§ 18
908	Podczas wyceny obiektów budowlanych metodą kosztów zastąpienia należy przyjmować do kalkulacji kosztów:	R-wycena	§ 22
909	Podczas wyceny obiektów budowlanych metodą kosztów odtworzenia należy przyjmować:	R-wycena/npk	§ 22
910	Przy wycenie nakładów poniesionych na nieruchomości rzeczoznawca majątkowy może dokonać obliczenia :	R-wycena	§ 35
911	Aby określić wartość rynkową środków trwałych przedsiębiorstwa państwowego w celu sprzedaży w procedurze wyceny należy uwzględnić:		
912	W trakcie opracowywania projektu scalenia gruntów zgodnie z ustawą o scalaniu i wymianie gruntów rzeczoznawca majątkowy określa:	UOSIWG	Nr art.11
913	Rzeczoznawca majątkowy wyceniając nieruchomość Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów powinien zastosować :	UGNRSP	Nr art.17b
914	Dokonując wyceny gruntu rolnego zabudowanego w celu naliczenia opłaty z tytułu wykonywania trwałego zarządu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa rzeczoznawca majątkowy:	UGNRSP	Nr art.35

915	Rzeczoznawca majątkowy określając w operacie szacunkowym działkę ewidencyjną jako przedmiot wyceny powinien podać m.in. następujące dane :	UGN/KSWP3	Nr art.155
916	Przy wycenie nieruchomości wyłączonej pod drogę krajową w celu ustalenia wysokości odszkodowania istotne są następujące daty:	specustawa	Nr art.18
917	Ekspertyzę wartości bankowo-hipotecznej nieruchomości sporządza się na podstawie :	UOLZIBH	Nr art.22
918	Dokonując wyceny dla celów przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rzeczoznawca majątkowy określa zawsze wartość:	UOPIZP	Nr art.2
919	Wyceniając nieruchomość gruntową zabudowaną w celu oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej należy:	UGN	Nr art.31
920	Rzeczoznawca majątkowy dokonując wyceny gruntów przeznaczonych lub zajętych pod linie kolejowe stosuje :	R-wycena	§ 37
921	W operacie szacunkowym nieruchomości zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej należy zamieścić:	R-wycena	§ 54
922	Dokonując wyceny lokalu mieszkalnego w celu sprzedaży przez Wojskową Agencję Mieszkaniową rzeczoznawca majątkowy:	UOZSZ	Nr art.58
923	Przy określaniu wartości nieruchomości położonych na złożach kopalin niestanowiących części składowych nieruchomości:	R-wycena	§ 46
924	Przy wycenie szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej na trwałych użytkach zielonych należy uwzględnić:	ni	V.8
925	W procedurze wyceny podejściem kosztowym rzeczoznawca uwzględnia:	npp	
926	Na wartość rynkową nieruchomości mają wpływ m.in. następujące czynniki:	npp	
927	Czynniki fizyczne mające wpływ na wartość rynkową nieruchomości to m.in.:	npp	
928	W przypadku wyceny lokalu handlowego podejściem dochodowym, dla którego ustalony został czynsz udziałowy preferowaną metodą wyceny będzie:	npp	
929	Określając poziom wydatków operacyjnych nieruchomości zlokalizowanej na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste należy:	npp	
930	W przypadku wyceny lokalu mieszkalnego w celu sprzedaży podejściem dochodowym za podstawę ustalenia poziomu dochodu należy przyjąć:	npp	
931	Wartość rezydualną nieruchomości zabudowanej, oddanej w najem w dniu wyceny, określa się	npp	

	na:		
932	W momencie wyceny 14% powierzchni najmu wycenianej nieruchomości stanowią pustostany, natomiast w otoczeniu rynkowym wskaźnik pustostanów w tego typu obiektach wynosi 0,16. Określając wartości rynkową nieruchomości należy przyjąć udział pustostanów na poziomie:	npd	
933	Podjęcie mieszane, metodę wskaźników szacunkowych gruntów można stosować przy określaniu wartości nieruchomości leśnych oraz przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele leśne:	R-wycena	§ 18
934	Zasady szacowania strat powstałych w wyniku pożaru lasu reguluje:	ZMLIPD	
935	Badany przez rzeczoznawcę rynek nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych powinien być podobny do wycenianych nieruchomości pod względem:	npp	
936	Stopień zadrzewienia „Z” w drzewostanach określa się jako stosunek miąższości rzeczywistej drzewostanu do miąższości określonej m.in. na podstawie:	IUL	§ 37
937	Pododdziały leśne wydzielane są ze względu na:	IUL	§ 13-22
938	Skład gatunkowy drzewostanu określany jest:	IUL	§ 31
939	Wskaźnik zadrzewienia:	IUL	§ 37
940	Przy wycenie nieruchomości leśnej rzeczoznawca majątkowy korzysta z definicji lasu zawartej w:	UOL	Nr art. 3
941	Cenę drewna stosowaną w metodzie wskaźników szacunkowych gruntów koryguje się o:	R-wycena	§ 18.3
942	Do określania typów siedliskowych lasów wykorzystuje się dane z:	R-wycena	§ 18.4
943	W metodzie wskaźników szacunkowych gruntów leśnych ilość grup typów siedliskowych lasów wynosi:	R-wycena	załącznik
944	Wartość wskaźnika szacunkowego wyrażonego w m3 drewna z 1 ha gruntów stanowiących lasy zależy od:	R-wycena	załącznik
945	W celu zbadania na wniosek właściciela aktualności wartości katastralnych nieruchomości należy dokonać porównania ich poziomu z:	UGN	Nr art. 170
946	Określając wartość nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym zabudowanej budynkiem garażu podejściem dochodowym do wydatków operacyjnych należy zaliczyć:	npd	
947	Metodę pozostałościową do określania wartości nieruchomości stosuje się, gdy:	R-wycena	§ 16, 25

948	Wycena metodą wskaźników szacunkowych gruntów polega w szczególności na:	R-wycena	§ 18
949	Na poziom dochodu operacyjnego netto ustalanego w procesie wyceny nieruchomości dla celów sprzedaży wpływa:	npd	
950	Która zależność przedstawiona poniżej jest poprawna jeżeli WKn oznacza współczynnik kapitalizacji dochodu netto, a WKb współczynnik kapitalizacji dochodu brutto:	npd	
951	Jaka jest wysokość stopy zwrotu, jeśli nieruchomość kupiona za 480.000 zł, przynosi roczny dochód netto w wysokości 48.000 zł i została obciążona hipoteką w kwocie 180.000 zł:	npd	
952	Położenie gruntu ornego w okręgu podatkowym rzeczoznawca majątkowy ustala na podstawie:	R-wycena	§ 18
953	Przy określaniu wartości nieruchomości gruntowej, zabudowanej rzeczoznawca przyjmuje parametry budynku:	npk	
954	Przy określaniu wartości nieruchomości dla ustalenia wynagrodzenia za uzyskanie prawa do władania nieruchomością niezbędnego do eksploatacji złoża kopalin przyjmuje się:	R-wycena	§ 47
955	Przy określaniu wartości nieruchomości zakrzewionych spełniających funkcje ochronne:	R-wycena	§ 45
956	Przy stosowaniu podejścia dochodowego do wyceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków uwzględnia się:	R-wycena	§ 44
957	W przypadku określania wartości nieruchomości na potrzeby ustalenia odszkodowania za jej wywłaszczenie:	R-wycena	§ 38

## LEGENDA:

KSWP1	Krajowy Standard Wyceny Podstawowy
IUL	Instrukcja Urządzania Lasu (cz. 1), załącznik do Zarządzenia nr 43 Dyrektora Lasów Państwowych z 18 kwietnia 2003 r.
n.i – V.8	tymczasowa nota interpretacyjna V.8
n.p.d.	nota podejścia dochodowego
n.p.k.	nota podejścia kosztowego
n.p.p.	nota podejścia porównawczego
R- wycena	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości

	(Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
RRMwsSipn	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. 2005 Nr 86 poz. 736)
RRMZAS	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 czerwca 1997 r. w sprawie zakresu analizy spółki oraz przedsiębiorstw (Dz. U. 1997 Nr 64 poz. 408 z późn. zm.)
specustawa	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721 z późn. zm.)
Ugn	Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
Ugnrsp	Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2007 Nr 231 poz. 1700 z późn. zm.)
Uokwih	Ustawa o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2001 Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.)
U lasy	Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2005 Nr 45 poz. 435 z późn. zm.)
UOGRiL	Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)
Uolzibh	Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. 2003 Nr 99 poz. 919 z późn. zm.)
Upizp	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 217 z późn. zm.)
Uor	Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2002 Nr 76 poz. 694, z późn. zm.)
Uorpdrr	Ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169 poz. 1418)
Uosiwg	Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2003 Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.)
UozSZ	Ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej polskiej (Dz. U. 2002 Nr 42 poz. 368 z późn. zm.)
UPOŚ	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
ZMLiPD	Zarządzenie nr 14 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 sierpnia 1985 r. w sprawie zasad ustalania wartości drzewostanu (Dz. U. MLiPD 2/1985, poz. 7)
RMŚ J0dsz	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu Dz. U. z 2002r. Nr 99 poz. 905
R-ewidencja	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454)
U-geodezja	Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005 Nr 240, poz. 2027 z późn. zm)

UWL	Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)
RMŚZNiL	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad nabywania przez kierowników jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz innych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych (Dz. U. Nr 69, poz. 450)
RMŚ szwp	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 r. Nr 78 poz. 532)
UKUR	Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592)
R-klasyfikacja	Rozporządzenie Rady Ministrów z 4.06.1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów
UPW	USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2005 r nr 239 poz. 2019)
UPB	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r nr 156 poz. 1118 z póź. zm.)
R-WT	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z uwzględnieniem nowelizacji z dnia 7 kwietnia 2004 r.
PN - 70/B - 02365 "	PN - 70/B - 02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru"
PN - ISO 9836	PN - ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie"