

Założenia z dnia 10 stycznia 2018 r.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ...**

z dnia

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz. U. ...)

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, w tym wzór oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części na których realizowane będzie zamierzenie budowlane.

Rozdział 2

Wymagania dotyczące formy i zakresu projektu budowlanego

§ 3. 1. Projekt budowlany składa się z projektu inwestycyjnego oraz projektu technicznego.

2. Strony tytułowe projektu inwestycyjnego i projektu technicznego wchodzących w skład projektu budowlanego zawierają:

- 1) nazwę zamierzenia budowlanego, adres obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora;
- 3) imię, nazwisko, numer i rodzaj uprawnień budowlanych oraz podpis projektantów, wraz z określeniem zakresu opracowanego przez nich projektu oraz datą.

3. Jeżeli opracowania projektowe wchodzące w skład projektu technicznego podlegają sprawdzeniu, na stronie tytułowej projektu technicznego zamieszcza się również imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich numeru i rodzaju posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

§ 4. Projekt inwestycyjny oraz techniczny zawierają kopie uprawnień projektantów, spis zawartości projektów wraz z wykazem załączonych do nich wymaganych przepisami

szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy.

§ 5. 1. Części rysunkowe projektu budowlanego sporządza się w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego jednak nie mniejszej niż określona w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

2. W stosunku do obiektu liniowego skale rysunków dostosowuje się do długości obiektu w sposób umożliwiający jego odwzorowanie z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

3. W stosunku do planu zagospodarowania terenu skale rysunków dostosowuje się do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

4. Części rysunkowe powinny być zaopatrzone w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

§ 6. 1. W przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio w zakresie projektowanych w budynku zmian.

2. Część rysunkowa projektu przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego powinna graficznie wskazywać elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują.

§ 7. 1. Na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego umieszcza się metrykę projektu zawierającą:

- 1) nazwę zamierzenia budowlanego i adres obiektu budowlanego;
- 2) tytuł (nazwę), skalę i numer rysunku;
- 3) imię i nazwisko projektanta (projektantów), numer i rodzaj uprawnień budowlanych;
- 4) datę i podpis.

2. W projekcie technicznym objętym obowiązkiem sprawdzenia, umieszcza się w metryce, o której mowa w ust. 1, imię i nazwisko osoby sprawdzającej rysunek, numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę sprawdzenia i podpis.

§ 8. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu numeruje się zgodnie ze spisem zawartości tego projektu.

§ 9. 1. Projekt budowlany sporządza się w czytelnej technice graficznej oraz oprawia w okładkę przystosowaną do formatu A4.

2. Projekt oprawia się w tomy obejmujące projekt inwestycyjny oraz projekt techniczny.

3. Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany, dotyczącego obiektu liniowego lub dotyczącego obiektu budowlanego wielkogabarytowego można stosować oprawę wielotomową.

4. Projekt budowlany opracowuje się w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia lub inne objaśnione w legendzie.

§ 10. Z projektu budowlanego zawierającego obiekty budowlane lub ich części niejawne, służące obronności i bezpieczeństwu państwa, wyłącza się części projektu zawierające układy funkcjonalne, technologiczne, parametry techniczne, dane o wyposażeniu oraz inne mogące ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę obiektu budowlanego. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi ochrony informacji niejawnych oraz umowami i porozumieniami międzynarodowymi.

Rozdział 3

Projekt inwestycyjny

§ 11. Projekt inwestycyjny zawiera część opisową oraz rysunkową.

§ 12. 1. Część opisowa projektu inwestycyjnego, określa co najmniej:

- 1) rodzaj i kategorię zamierzenia budowlanego,
- 2) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
- 3) istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informację o istniejących obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 4) projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny w obrębie terenu oraz sposób dostępu do drogi publicznej;
- 5) parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;
- 6) ukształtowanie terenu i zieleni;
- 7) formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny ze wskazaniem wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu, a także sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- 8) charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, powierzchnię całkowitą, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji oraz inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 9) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących terenu oraz zamierzenia budowlanego wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:
 - a) istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia;
 - b) wpływie eksploatacji górniczej;
 - c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
 - d) ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - e) granicach terenu zamkniętego i stref ochronnych;
- 11) kategorię geotechniczną obiektu budowlanego;
- 12) liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku;
- 13) analizę przesłaniania i czasu nasłonecznienia budynków sąsiednich w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku;
- 14) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 15) sposób dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- 16) analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:
- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
 - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynki;
- 17) inne informacje i dane niezbędne do stwierdzenia zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami prawa.

2. Analiza, o której mowa w ust. 1 w pkt 16, może zostać przeprowadzona dla wszystkich znajdujących się na tym samym obszarze budynków o tym samym przeznaczeniu i o podobnych parametrach techniczno-użytkowych.

3. W przypadku budynków parametry techniczne obiektu o których mowa w pkt. 8 i 9, określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

4. W przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo projekt inwestycyjny określa kolejność realizacji poszczególnych obiektów wraz z odpowiadającymi im częściami terenu w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13. 1. Część rysunkowa projektu inwestycyjnego zawiera plan zagospodarowania terenu, oraz:

- 1) rzuty i przekroje w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno – przestrzennego - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynki;
- 2) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich

widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynek;

- 3) przekroje i widoki - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego nadziemne obiekty budowlane inne niż budynki;
 2. Plan zagospodarowania terenu określa:
 - 1) granice terenu,
 - 2) usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległości od granic działek i wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz sposób ich użytkowania,
 - 3) zasięg wpływu czynników o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 10;
 - 4) układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów, parkingów, placów i chodników;
 - 5) oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojeżd łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową;
 - 6) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
 - 7) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
 - 8) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;
 - 9) układ sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych w szczególności: elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, cieplnych, gazowych, kanalizacyjnych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, przedstawiony wraz z urządzeniami i punktami pomiarowymi oraz w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi oraz instalacją wewnętrzną;
 - 10) granice obszarów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 10;
 - 11) rozwiązania techniczne zapewnienia dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 12) podział terenu, o którym mowa w § 12 ust. 4;
 - 13) położenie sytuacyjno - wysokościowe w przypadku obiektów liniowych

§ 14. Dane, o których mowa w § 13 mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu inwestycyjnego. W razie konieczności przedstawienia układu sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych na oddzielnych rysunkach, należy do projektu załączyć zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki lub terenu.

§ 15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Rozdział 4

Projekt techniczny

§ 16. 1. Projekt techniczny składa się z opracowań technicznych oraz w przypadku budynków charakterystyki energetycznej budynków.

2. Opracowania wchodzące w skład projektu technicznego obiektu budowlanego zawierają część opisową oraz część rysunkową.

3. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego do projektu technicznego, dołącza się ocenę techniczną obiektu obejmującą aktualne geotechniczne warunki posadowienia obiektu i stan techniczny posadowienia obiektu.

§ 17. Części opisowe projektu technicznego określają łącznie:

- 1) formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz jego wygląd ze wskazaniem wyrobów wykończeniowych w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu, nie zawarte w części rysunkowej projektu inwestycyjnego;
- 2) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu,
- 3) warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,
- 4) opinię geotechniczną oraz w zależności od kategorii geotechnicznej dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny;
- 5) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;
- 6) sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne - w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty użyteczności publicznej i budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 7) podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;
- 8) rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa;
- 9) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:
 - a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,
 - b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;
- 10) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne

parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

- 11) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach;
- 12) analizę czasu nasłonecznienia – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku zawierającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
- 13) zestawienie powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
 - b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- w przypadku budynków mieszkalnych.

§ 18. Części rysunkowe projektu technicznego zawierają łącznie:

- 1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego - przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, nie zawarte w części rysunkowej projektu inwestycyjnego konieczne do przedstawienia:
 - a) układu funkcjonalno – przestrzennego obiektu budowlanego;
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
 - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym
- z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c;
- 2) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 1 – w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego ogrzewane, wentylowane i klimatyzowane budynki;
- 3) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 1;
- 4) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - a) instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze, wentylacyjne, chłodnicze, klimatyzacyjne i gazowe,
 - b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną,
 - c) instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych

- wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach;
- 5) schemat podziału na strefy pożarowe wraz z oznaczeniem klas odporności ogniowej elementów budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz obudowy dróg ewakuacyjnych;
- 6) układ komunikacji wewnętrznej o którym mowa w §13 pkt 4 przedstawiony wraz z przekrojami oraz profilami elementów tego układu oraz ich charakterystycznymi rzędnymi i wymiarami,
- 7) układ sieci, o których mowa w §13 pkt 9 przedstawiony wraz z urządzeniami i punktami pomiarowymi oraz w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi oraz instalacją wewnętrzną, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości.

Rozdział 3

Przepis końcowy

§ 19. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ...

MINISTER ...

ZAŁĄCZNIK nr 1

	Rzuty i przekroje	Elewacje
Projekt inwestycyjny	1:200	1:200
Projekt inwestycyjny dla obiektów istniejących	1:100	1:100
Projekt techniczny	1:100	1:100

ZAŁĄCZNIK nr 2

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy	Tytuł normy (zakres powołania)
1	2	3	4
1	§ 9 ust. 4	PN-EN ISO 4157-1:2001	Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 1: Budynki i części budynków
2		PN-EN ISO 4157-2:2001	Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
3		PN-EN ISO 4157-3:2001	Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
4		PN-EN ISO 6284:2001	Rysunek budowlany - Oznaczanie odchyłek granicznych
5		PN-EN ISO 11091:2001	Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu
6		PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
7		PN-B-01027:2002	Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
8		PN-B-01029:2000	Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
9	§ 12 ust. 3	PN-ISO 9836: 1997	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
10	§ 17 pkt 13	PN-ISO 9836: 1997	Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

ZAŁĄCZNIK NR 3

Wzór oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z wykorzystaniem mapy do celów projektowych zawierającej klauzulę

OŚWIADCZENIE¹

projektanta / sprawdzającego²

o sporządzeniu projektu inwestycyjnego / technicznego² zgodnie z obowiązującymi przepisami³ oraz zasadami wiedzy technicznej, z wykorzystaniem mapy do celów projektowych zawierającej klauzulę, o której mowa w art. 27a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. ...) ⁴.

Ja, niżej podpisany :

.....
(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

numer i rodzaj uprawnień budowlanych:

oświadczam, że projekt inwestycyjny / techniczny² (opracowanie z dnia))

dotyczący inwestycji (nazwa zamierzenia budowlanego i adres obiektu budowlanego) :

.....
.....

opracowany dla inwestora (imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

.....

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z wykorzystaniem mapy do celów projektowych zawierającej klauzulę o której mowa w art. 27a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. ...).

.....
(data złożenia oświadczenia)
oświadczenie)

.....
(czytelny podpis osoby składającej

¹ Oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. ...).

² Niepotrzebne skreślić.

³ Oświadczenie w zakresie zgodności z przepisami, w przypadku odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. ...) dotyczy przepisów, które nie są przedmiotem odstępstwa.

⁴ Oświadczenie w zakresie sporządzenia projektu z wykorzystaniem mapy do celów projektowych zawierającej klauzulę, nie jest wymagane w przypadku zamierzeń budowlanych, o których mowa w art. 34a ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. ...).