

Zasady zaliczania inwestycji do kategorii

I. Zaliczenie inwestycji do kategorii następuje z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inwestycję stanowiącą czasową zmianę zagospodarowania terenu służącą realizacji innej inwestycji i przewidzianą do realizacji na jej terenie, w tym budowę tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do użytkowania w trakcie realizacji tej inwestycji, zalicza się do kategorii 1;
- 2) jeżeli inwestycja wymieniona w kategorii 1 spełnia jedną z poniższych przesłanek:
 - a) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) stanowi przedsięwzięcie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy ocenowej,
 - c) jest wykonywana na terenie parku narodowego albo rezerwatu lub ich otulin,
 - d) jest wykonywana przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków,
 - e) jest wykonywana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i dotyczy części zewnętrznej obiektu budowlanego lub prowadzi do zmiany zagospodarowania terenu,
 - f) dotyczy obiektu usługowego,- zalicza się ją do kategorii 2;
- 3) jeżeli inwestycja wymieniona w kategorii 1-3 stanowi budowę obiektu służącego przechowywaniu substancji niebezpiecznych, w szczególności silosu, elewatora, zbiornika do przechowywania paliw, gazów oraz innych produktów chemicznych, zalicza się ją do kategorii 4;
- 4) jeżeli inwestycja wymieniona w kategorii 1-5 stanowi budowę obiektu budowlanego stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zalicza się ją do kategorii 6.

II. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku innego niż budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek zamieszkania zbiorowego podstawą zaliczenia inwestycji do danej kategorii jest właściwa dla budowy budynku wielkość powierzchni całkowitej, jaką budynek ten uzyska po rozbudowie lub nadbudowie.

III. Inwestycję rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego zalicza się do kategorii, w której budynek ten był budowany.

IV. W przypadku nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego podstawą zaliczenia inwestycji do danej kategorii jest ilość kondygnacji, jaką budynek ten uzyska po nadbudowie.

V. W przypadku rozbudowy budowli podstawą zaliczenia inwestycji do danej kategorii jest właściwa dla budowy budowli powierzchnia zabudowy, jaką budowla ta uzyska po rozbudowie.

VI. W przypadku nadbudowy budowli podstawą zaliczenia inwestycji do danej kategorii jest właściwa dla budowy budowli wysokość całkowita, jaką budowla ta uzyska po nadbudowie.

VII. Inwestycję rozbudowy lub nadbudowy obiektu małej architektury zalicza się do kategorii właściwej dla jego budowy, pod warunkiem, że po rozbudowie lub nadbudowie obiekt ten nadal będzie stanowił obiekt małej architektury. W przeciwnym wypadku rozbudowę lub nadbudowę obiektu małej architektury należy kwalifikować jako rozbudowę lub nadbudowę budowli.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Kategoria 1	Kategoria 2	Kategoria 3	Kategoria 4	Kategoria 5	Kategoria 6
1	Budynki						
1.1	Budowa (w tym nadbudowa i rozbudowa)		1. Budynek letniskowy do 35m ² powierzchni całkowitej. 2. Budynek pomocniczy do 35m ² powierzchni całkowitej. 3. Budynek produkcyjny do 35m ² powierzchni całkowitej. 4. Budynek usługowy do 35m ² powierzchni całkowitej. 5. Rozbudowa polegająca na zabudowie balkonu, tarasu lub loggii.	1. Budynek letniskowy powyżej 35m ² do 70m ² powierzchni całkowitej. 2. Budynek inwentarski do 70m ² powierzchni całkowitej. 3. Budynek pomocniczy powyżej 35m ² do 70m ² powierzchni całkowitej. 4. Budynek produkcyjny powyżej 35m ² do 70m ² powierzchni całkowitej. 5. Budynek usługowy powyżej 35m ² do 70m ² powierzchni	1. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej. 2. Budynek letniskowy powyżej 70m ² powierzchni całkowitej. 3. Budynek inwentarski powyżej 70m ² do 250m ² powierzchni całkowitej. 4. Budynek pomocniczy powyżej 70m ² do 250m ² powierzchni całkowitej. 5. Budynek produkcyjny powyżej 70m ² do 250m ²	1. Budynek mieszkalny jednorodzinny niezaliczony do kategorii 4. 2. Budynek mieszkalny wielorodzinny do 10 kondygnacji. 3. Budynek inwentarski powyżej 250m ² powierzchni całkowitej. 4. Budynek pomocniczy powyżej 250m ² powierzchni całkowitej. 5. Budynek produkcyjny powyżej 250 m ² do 1000m ² powierzchni całkowitej.	1. Budynek mieszkalny wielorodzinny powyżej 10 kondygnacji. 2. Budynek produkcyjny powyżej 1000m ² powierzchni całkowitej. 3. Budynek usługowy powyżej 1000m ² powierzchni całkowitej. 4. Budynek zamieszkania zbiorowego powyżej 10 kondygnacji.

				całkowitej.	powierzchni całkowitej. 6. Budynek usługowy powyżej 70m ² do 250m ² powierzchni całkowitej.	6. Budynek usługowy powyżej 250 m ² do 1000m ² powierzchni całkowitej. 7. Budynek zamieszkania zbiorowego do 10 kondygnacji.	
1.2	Przebudowa	1. Budynek do 250m ² powierzchni całkowitej oraz wydzielony lokal - przebudowa z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych i przegród zewnętrznych.	1. Budynek do 250m ² powierzchni całkowitej oraz wydzielony lokal - przebudowa: 1) elementów konstrukcyjnych, 2) przegród zewnętrznych. 2. Budynek powyżej 250m ² powierzchni całkowitej.				
1.3	Remont	1. Każdy budynek.					
1.4	Rozbiórka	1. Budynek do 35m ² powierzchni całkowitej.	1. Budynek powyżej 35m ² powierzchni całkowitej, o wysokości do 8 m, usytuowany w odległości od granicy nieruchomości przylegającej równej co najmniej 1/2 jego wysokości.	1. Budynek powyżej 35m ² powierzchni całkowitej lub o wysokości powyżej 8 m lub usytuowany w odległości od granicy nieruchomości przylegającej mniejszej niż 1/2 jego wysokości.			

				2. Rozbiórka wykonywana metodą wybuchową.			
1.5	Odbudowa	1. Budynek kategorii 1 - 2.	1. Budynek kategorii 3.	1. Budynek kategorii 4.			
1.6	Zmiana sposobu użytkowania	1. Zmiana sposobu użytkowania budynku , jego wydzielonej części lub lokalu na funkcję pomocniczą. 2. Zmiana sposobu użytkowania budynku, jego wydzielonej części lub lokalu w ramach funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, letniskowej, inwentarskiej lub pomocniczej.	1. Zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego wydzielonej części na funkcję letniskową. 2. Zmiana sposobu użytkowania budynku, jego wydzielonej części lub lokalu w ramach funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługowej, produkcyjnej, lub inwentarskiej.	1. Zmiana sposobu użytkowania budynku , jego wydzielonej części lub lokalu na funkcję mieszkalną jednorodzinną, mieszkalną wielorodzinną, zamieszkania zbiorowego, usługową, produkcyjną lub inwentarską.			
2	Budowle¹						
2.1	Budowa	1. Budowla na terenie objętym planem miejscowym o powierzchni zabudowy do 35 m ²	1. Budowla na terenie nieobjętym planem miejscowym o powierzchni zabudowy do 35 m ²	1. Budowla o powierzchni zabudowy powyżej 50 m ² do 100 m ² lub o wysokości	1. Budowla o powierzchni zabudowy powyżej 100 m ² do 250 m ² lub o wysokości	1. Budowla o powierzchni zabudowy powyżej 250 m ² lub o wysokości całkowitej	1. Budowla piętrząca wodę i upustowa o wysokości piętrzenia powyżej 5 m lub o pojemności zbiornika

¹Przy ustalaniu wysokości całkowitej budowli uwzględnia się także jej część podziemną niebędącą elementem posadowienia, w szczególności nie wlicza się wysokości fundamentu lub płyty dennej.

	<p>lub o wysokości całkowitej do 3 m, przy czym wysokość budowli nie może przekroczyć 2,20 m.</p> <p>2. Opaski brzegowe oraz inne sztuczne, powierzchniowe lub liniowe umocnienia brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiące konstrukcji oporowych.</p> <p>4. Przyłącze.</p> <p>5. Zjazd.</p> <p>6. Obiekt małej architektury sytuowany poza miejscami publicznymi.</p> <p>7. Znaki geodezyjne, budowle triangulacyjne poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody</p>	<p>lub o wysokości całkowitej do 3 m, przy czym wysokość budowli nie może przekroczyć 2,20 m.</p> <p>2. Budowla o powierzchni zabudowy powyżej 35 m² do 50 m² lub o wysokości całkowitej powyżej 3 m do 6 m.</p> <p>3. Budowla piętrząca wodę i upustowa o wysokości piętrzenia poniżej 1 m</p> <p>4. Obiekt małej architektury sytuowany w miejscu publicznym.</p> <p>5. Pomost o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służący do uprawiania wędkarstwa, rekreacji oraz cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty.</p> <p>7. Studnia oraz inne ujęcie wód</p>	<p>całkowitej powyżej 6 m do 15 m.</p> <p>2. Obiekt mostowy, którego budowa nie została zaliczona do kategorii 4-6.</p> <p>3. Budowla piętrząca wodę i upustowa o wysokości piętrzenia powyżej 1 m do 2m</p> <p>4. Studnia oraz inne ujęcie wód podziemnych i powierzchniowych wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.</p> <p>5. Urządzenia melioracji wodnych podstawowych.</p>	<p>całkowitej powyżej 15 m do 20 m.</p> <p>2. Obiekt liniowy, którego budowa nie została zaliczona do innej kategorii.</p> <p>3. Wał przeciwpowodziowy.</p>	<p>powyżej 20 m.</p> <p>2. Budowla hydrotechniczna, której budowa nie została zaliczona do innej kategorii.</p> <p>3. Budowla piętrząca wodę i upustowa o wysokości piętrzenia powyżej 2 m do 5 m lub o pojemności zbiornika powyżej 200 tys. m³ do 5 mln m³.</p> <p>4. Elektrownia wiatrowa.</p>	<p>powyżej 5 mln m³.</p>
--	--	---	---	---	---	-------------------------------------

		oraz obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.	podziemnych i powierzchniowych niewymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. 8. Telekomunikacyjny obiekt liniowy. 9. Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.				
2.2	Przebudowa	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 1 i 2.	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 3-4.	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 5-6.			
2.3	Remont	1. Każda budowla.					
2.4	Rozbiórka	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 1-2.	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 3-4.	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 5-6; 2. Rozbiórka wykonywana metodą wybuchową.			
2.5	Odbudowa	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 1-2.	1. Budowle, których budowa została zaliczona do kategorii 3-4.				
2.6	Zmiana sposobu użytkowania	1. W ramach dotychczasowej	1. Na funkcję usługową na terenie				

		<p>funkcji.</p> <p>2. Na funkcję inną niż usługowa;</p> <p>3. Na funkcję usługową na terenie objętym planem miejscowym.</p>	nieobjętym planem miejscowym.				
3	Urządzenia budowlane						
3.1	Budowa	<p>1. Wewnętrzne urządzenia budowlane, niezaliczone do kategorii 2 i 3.</p> <p>2. Zewnętrzne urządzenia budowlane niezaliczone do kategorii 2.</p>	<p>1. Instalacja wentylacyjna;</p> <p>2. Mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii i place zabaw inne niż związane z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz siedliskami;</p> <p>3. Przydomowe zbiorniki na nieczystości oraz przydomowe studnie;</p> <p>4. Urządzenia budowlane na elewacji frontowej, widocznej z drogi publicznej.</p>	1. Instalacja gazowa.			
3.2	Wykonywanie innych niż budowa robót budowlanych	1. Wszystkie inwestycje, z wyłączeniem	1. Instalacja gazowa.				

		instalacji gazowej.					
4	Inna zmiana zagospodarowania terenu						
4.1	Inna zmiana zagospodarowania terenu	1. Zmiana zagospodarowania terenu niedotycząca obiektu budowlanego na terenie objętym planem miejscowym; 2. Zmiana zagospodarowania terenu niedotycząca obiektu budowlanego na terenie nieobjętym planem miejscowym - do 100 m ² .	1. Zmiana zagospodarowania terenu niedotycząca obiektu budowlanego na terenie nieobjętym planem miejscowym - powyżej 100 m ² .	1. Utworzenie parku. 2. Utworzenie terenu sportu i rekreacji.	1. Utworzenie cmentarza. 2. Utworzenie składowiska odpadów, z wyłączeniem składowiska odpadów mokrych i składowiska odpadów niebezpiecznych. 3. Utworzenie strzelnicy.	1. Utworzenie składowiska odpadów mokrych.	1. Utworzenie elektrowni jądrowej. 2. Utworzenie kopalni. 3. Utworzenie lotniska. 4. Utworzenie portu morskiego. 5. Utworzenie przystani. 6. Utworzenie składowiska odpadów niebezpiecznych. 7. Utworzenie zbiornika retencyjnego o powierzchni powyżej 0,5 km ² .