



MIESZKANIE⁺

**ZRÓWNOWAŻONY
ROZWÓJ**

**DOSTĘPNE
MIESZKANIA**

**GODNE
ŻYCIE**

**KORZYŚCI
DLA GOSPODARKI**



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA



KRAJOWY
ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI ZBUDUJE MIESZKANIE PLUS

11 września 2017 r. weszła w życie ustawa o **Krajowym Zasobie Nieruchomości**. KZN będzie oferował mieszkania na wynajem z opcją dojścia do własności. Rozwiązania przyjęte w programie Mieszkanie Plus równoważą potrzeby najemcy, inwestora i Skarbu Państwa. Zabezpieczają najem i stawki czynszu najemców. Nie pozwalają na utratę kontroli nad gruntami Skarbu Państwa. Dają szansę na stabilny zysk przedsiębiorcom, którzy będą budować, a następnie wynajmować mieszkania.



DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM MIESZKANIE PLUS?

Każdy będzie mógł ubiegać się o mieszkanie oferowane w ramach programu Mieszkanie Plus: zarówno na wynajem, jak i na wynajem z opcją dojścia do własności. Nie trzeba będzie zaciągać kredytu, żeby zamieszkać u siebie.

Ogłoszenia o naborze chętnych na mieszkania w poszczególnych lokalizacjach każdorazowo znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KZN oraz danej gminy. KZN będzie kontrolować przestrzeganie praw najemców przez operatorów oferujących wynajem mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus.

W przypadku gdy liczba zainteresowanych najmem mieszkania w danej lokalizacji jest wyższa niż liczba budowanych mieszkań, KZN stosuje **KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA**, wybrane dla danej inwestycji spośród poniższego katalogu.

W KAŻDYM PRZETARGU

- strata mieszkania/domu wskutek działania żywiołu lub wskutek katastrofy budowlanej,
- mieszkanie/dom podlegający wywłaszczeniu.

DOBIERANE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB SPOŁECZNYCH

- względnie niskie dochody,
- niepełnosprawność wnioskodawcy lub jego dziecka,
- wychowywanie dziecka,
- nieposiadanie domu/mieszkania i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- zmiana miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki,
- status repatrianta,
- wiek powyżej 65 lat,
- posiadanie przez wnioskodawcę Karty Polaka.

MIESZKANIE LUB DOM Z KZN

Dzięki Krajowemu Zasobowi Nieruchomości będą mogły powstać nie tylko bloki mieszkalne. KZN będzie także oferował działki pod budowę domów jednorodzinnych

Nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania nieruchomości na budowę domu jednorodzinnego, nie będzie uprawniało do jej zbycia – nieruchomość będzie musiała być wykorzystana zgodnie z celem określonym w przetargu, co zapobiegnie spekulacjom nieruchomościami.

Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę jednorodziną będą mogły być oferowane wraz z projektem budowlanym, a nawet z pozwoleniem na budowę, co znacząco zmniejszy obciążenie procedurami administracyjnymi indywidualnego inwestora i skróci okres między zakończeniem przetargu a rozpoczęciem budowy.

Domy jednorodzinne będą mogły być również budowane przez deweloperów i innych przedsiębiorców. Wówczas mieszkania w nich zlokalizowane będą oferowane na zasadach najmu, takich samych jak mieszkania w budynkach wielorodzinny, tj. jako najem z opcją dojścia do własności.



KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY Z KZN



Możliwość utworzenia spółki celowej przez samorząd

W ramach programu Mieszkanie Plus powstaną funkcjonalne, pełnowartościowe domy i mieszkania. Oprócz nich będą mogły zostać wybudowane lokale socjalne i komunalne na potrzeby samorządu. Można też będzie wyremontować istniejące obiekty.

Pomoc w realizacji inwestycji

KZN może przekazać grunt, współfinansować przedsięwzięcie, wykonać drogę do nieruchomości lub poprawdzić instalację wodno-kanalizacyjną.

Stabilna i długofalowa współpraca z przedsiębiorcami

Zrównoważenie interesów samorządu, przedsiębiorcy i najemcy

OFERTA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Stabilna i bezpieczna współpraca z KZN i samorządami

Korzystne warunki pozyskania gruntu pod budowę
i długoterminowy zysk

Pomoc przy procedurach





MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA



KZN

KRAJOWY
ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI

www.kzn.gov.pl

tel. 22 522 53 50

email: sekretariat@kzn.gov.pl